



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1280 (1)

ГР. БУРГАС 03. 05. 2023

ДО

„ДИМОВИ“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЯНКО КОМИТОВ“ № 22

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 150 kWp върху покриви на съществуващи сгради в УПИ XI-105, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (ПИ 07079.604.41 по КККР), община Бургас“, с възложител: „Димови“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1280/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 150 kWp върху покриви на съществуващи сгради в УПИ XI-105, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (ПИ 07079.604.41 по КККР), община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е да се изгради фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 150 kWp върху покриви на съществуващи сгради с идентификатори: 07079.604.41.4, 07079.604.41.5, 07079.604.41.6, находящи се в УПИ XI-105, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (ПИ 07079.604.41 по КККР), община Бургас. ФЕЦ ще се използва за осигуряване на електроенергия за собствени нужди, а остатъкът ще се отдава към електропреносната мрежа.

ФЕЦ ще се състои от 252 бр. модули, всеки с мощност 450 Wp, 69 бр. модули, всеки с мощност 545 Wp и три инвертора, които ще се разположат симетрично върху покривна метална конструкция върху съществуващите сгради.

Мястото на присъединяване на ФЕЦ, съгласно становище за условията и начина на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4564637/31.03.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД ще се извърши към съществуващо електромерно табло в ПИ 07079.604.41, ТП/БКТП „АПТЕКА“, КЛ/ВЛ „МОНТАЖИ“, П/СТ „ИНД. БУРГАС“.

За проектиране на ФЕЦ за собствени нужди, монтиран върху покриви на сгради с идентификатори: 07079.604.41.4, 07079.604.41.5, 07079.604.41.6 в УПИ XI-105, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас има издадена скица-виза № 70-00-10088/29.12.2022 г. от Общинска администрация – Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста



от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най – близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.);

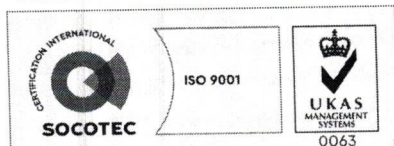
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена (в урбанизирана територия) и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

