



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2761^(2021г.) (4)
ГР. БУРГАС, 02. 05. 2023

ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36
ГР. ЦАРЕВО

На Ваш рег. индекс 32-01-264/2021г.

Относно: план “Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I, кв. 57 (ПИ с идентификатор 00878.502.50 по КК) по плана на гр. Ахтопол, община Царево“, с възложител: ОБЩИНА ЦАРЕВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2761/2021г. и доп. инф. от 20.10.2022г. и 12.04.2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

“Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I, кв. 57 (ПИ с идентификатор 00878.502.50 по КК) по плана на гр. Ахтопол, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I, кв. 57 (ПИ с идентификатор 00878.502.50 по КК) по плана на гр. Ахтопол, община Царево се предвижда промяна в отреждането на имота от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1053390-27.09.2021г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 00878.502.50 по КК на гр. Ахтопол, е с площ 1440 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „за друг вид озеленени площи“ и административен адрес: гр. Ахтопол, ул. „Нептун“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на ПУП – ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 00878.502.50 по КК на гр. Ахтопол **попада** границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, с категория природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като Народен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на министъра на околната среда (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995г.); прекатегоризирана в Природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. (обн. в ДВ бр. 66/2000г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001г. (обн. в ДВ бр.11/2001г.) и № РД-59/24.01.2013г. (обн. в ДВ бр. 28/2013г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Заявеното изменение на ПУП-ПРЗ е **допустимо** спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ и заповедта за обявяването му, тъй като попада в „Разширение – Изток“ на гр. Ахтопол, за което има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №РД-14-101/09.03.1995 г., изменен със Заповед № РД-14-347/08.10.1999г. на кмета на Община Царево, след съгласуване от МОСВ със становище изх. №08-00-1038/23.03.1994г.

ПИ с идентификатор 00878.502.50 по КК на гр. Ахтопол **попада** и в границите на две защитени зони (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0002040

«Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със 33Т, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на 33 ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 00878.502.50 по КК на гр. Ахтопол (попада в „Разширение – Изток“ на гр. Ахтопол, за което има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №РД-14-101/09.03.1995 г., изменен със Заповед № РД-14-347/08.10.1999г. на кмета на Община Царево, след съгласуване от МОСВ със становище изх. №08-00-1038/23.03.1994г.) и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 57 (ПИ с идентификатор 00878.502.50 по КК) по плана на гр. Ахтопол, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание:

1. ПИ с идентификатор 00878.502.50 по КК на гр. Ахтопол попада в обхвата на чл. 10, ал. 1 от Закона за защитените територии, съгласно който до изключване на имота от границите на природния парк, вида на собствеността следва да се запази непроменена, а именно общинска публична.

2. За бъдещи инвестиционни предложения да се информира Инспекцията на най-ранен етап, за да се определи приложимата процедура съгласно ЗООС и/или ЗБР.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

