



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1101(3)
ГР. БУРГАС 23.04.2023

ДО
ТАНЯ ШАКИР
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, УЛ. „ЦЪРКОВНА“ № 10

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на улични водопровод и канализация за ПИ с идентификатор 81178.9.457 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол (предишен идентификатор 81178.9.25 по КК), съответстващ на УПИ VI-9025, м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол“, с възложител ТАНЯ ШАКИР

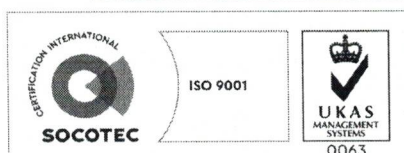
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1101/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на улични водопровод и канализация за ПИ с идентификатор 81178.9.457 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол (предишен идентификатор 81178.9.25 по КК), съответстващ на УПИ VI-9025, м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотът, предмет на техническо обезпечаване с водопровод и канал са налични следните данни и документи:

- Решение № БС-5-4/2019 г. по оценка на въздействието върху околната среда, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е одобрил осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдых в поземлени имоти №№ 81178.9.20, 81178.9.21, 81178.9.22, 81178.9.46, 81178.9.24, 81178.9.44, **81178.9.25**, 81178.9.26, 81178.8.10, 81178.8.11, 81178.8.103, 81178.9.11, 81178.9.12, 81178.9.13, 81178.9.40, 81178.9.39, град Черноморец, община Созопол“, с възложители: „Бултравел“ ООД, Христо Иванов и Мария Недкова.

- Писмо с изх. № ПД-1111(31), 1112(26), 1113(27), 1114(27), 1115(27)/12.02.2020 г. за промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдых в поземлени имоти №№ 81178.9.20, 81178.9.21, 81178.9.22, 81178.9.46, 81178.9.24, 81178.9.44, **81178.9.25**, 81178.9.26, 81178.8.10, 81178.8.11, 81178.8.103, 81178.9.11, 81178.9.12, 81178.9.13, 81178.9.40, 81178.9.39, град Черноморец, община Созопол“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че предложената промяна, свързана с наименованието на предложението, което се променя на: „Изграждане на сгради за отдых и курорт в поземлени имоти №№ 81178.9.20, 81178.9.21, 81178.9.22, 81178.9.46, 81178.9.24, 81178.9.44, **81178.9.25**, 81178.9.26, 81178.8.10,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



81178.8.11, 81178.8.103, 81178.9.11, 81178.9.12, 81178.9.13, 81178.9.40, 81178.9.39, град Черноморец, община Созопол“, не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

- Заповед № 8-Z-817/01.07.2020 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ, издадена от кмета на Община Созопол за ПИ с идентификатори 81178.9.24, 81178.9.44, 81178.9.25 и 81178.9.26 в м. „Аклади“, землище на град Черноморец, община Созопол, с цел промяна предназначението на земеделската земя за обособяване на нови УПИ: УПИ V-9024, 9025, 9044 /ид. с ПИ 81178.9.456/; **УПИ VI-9025 /ид. с ПИ 81178.9.457/**; УПИ VII-9026 /ид. с 81178.9.454/ и УПИ VIII-9026 /ид. с 81178.9.455/.

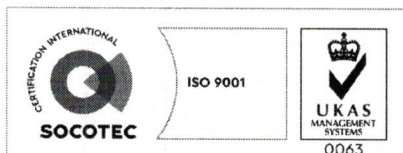
- Решение № К33-22/26.11.2020г. на Комисията по чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ по т. 40, за промяна предназначението на ПИ №№ 81178.9.24, 81178.9.44, **81178.9.25** и 81178.9.26 в м. „Аклади“, землище на град Черноморец.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на подземно трасе на уличен водопровод ПБН-HDPE DN/OD 160, посредством който ще се водоснабди ПИ с идентификатор 81178.9.457 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол (предишен идентификатор 81178.9.25 по КК), съответстващ на УПИ VI-9025, м. „Аклади“, гр. Черноморец. Трасето на уличния водопровод ще премине в сервитута на ПИ с идентификатор 81178.9.431 по КК/ с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“ и ПИ с идентификатор 81178.9.147 по КК с начин на трайно ползване „за местен път“.

Предвижда се и изграждане на подземно трасе на битова улична канализация за отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води от ПИ с идентификатор 81178.9.457 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол (предишен идентификатор 81178.9.25 по КК), съответстващ на УПИ VI-9025, м. „Аклади“, гр. Черноморец, преминава в оста на улицата /ПИ с идентификатор 07079.820.1075 по КК/. Трасето ще премине през ПИ с идентификатори: 81178.9.147 по КК/ с начин на трайно ползване „за местен път“, 81178.9.461 по КК/ с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“ и 81178.9.462 по КК „за второстепенна улица“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на инвестиционното предложение (трасе на улични водопровод и канализация), не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (антропогенно повлияни терени) и характера на настоящото инвестиционно предложение (подземна инженерна инфраструктура), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

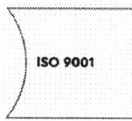
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

