



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1288(1)

ГР. БУРГАС 28.04.2023

ДО
СТАНИМИР НИКОЛОВ
РАЙНА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План: „ПУП-ПЗ за УПИ V, кв. 3 по плана на СО „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско /ПИ с идентификатор 58356.504.332 по КК на гр. Приморско/“, с възложители: Станимир Николов и Райна Димитрова

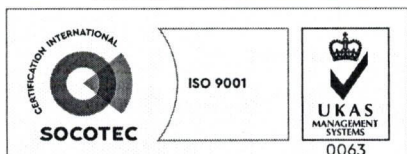
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1288/12.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещириания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „ПУП-ПЗ за УПИ V, кв. 3 по плана на СО „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско /ПИ с идентификатор 58356.504.332 по КК на гр. Приморско/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящият план се предвижда установяване на устройствена зона „Жм“ за УПИ V, кв. 3 по плана на СО „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско /ПИ с идентификатор 58356.504.332 по КК на гр. Приморско/, нискоетажно свободно застрояване с ограничителни линии при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. – 30%, Кинт – 0,8, Озеленяване – 40%, Етажност – от 1 до 2 и Височина – от 4,00м до 7,00м.

Разглежданият имот попада в СО „Узунджата“, за което има одобрен само регулационен план, съгласно Заповед № 2071 от 25.07.1997 г. на Кмета на Община Приморско. С Решение на Общински съвет Приморско № 774 от 28.01.2008 г., зоната е определена като „Зона за жилищно строителство“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,14 км/ е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.) .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в селищното образувание/, обема и характера /изработване на ПУП - ПЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му засяга урбанизирана територия, извън строителните граници на населено място, но устроена за осъществяване на специфични функции;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитената зона, предвид обстоятелството, че планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

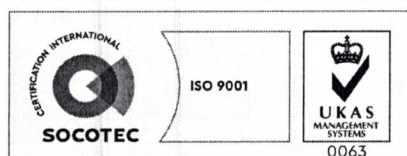
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението на имота и предвижданията. Планът не е свързан с промяна предназначението на терена и начина на трайно ползване;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „ПУП-ПЗ за УПИ V, кв. 3 по плана на СО „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско /ПИ с идентификатор 58356.504.332 по КК на гр. Приморско/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

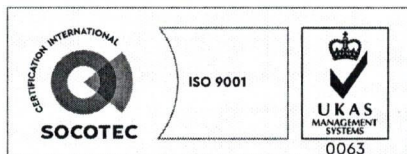


Съобразно горното и предвид факта, че е приложили Задание за проектиране на ПУП-ПЗ за УПИ V, кв. 3 по плана на СО „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско /ЛП с идентификатор 58356.504.332 по КК на гр. Приморско/, настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

