



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1266 (21)  
ГР. БУРГАС 28.04.2023

„ТИФИ МОХЕР“ ЕООД

ЧРЕЗ УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ

МАРИЯ ИВАНОВА КИРИЛОВА

ГР. БУРГАС, УЛ. „ХР. БОТЕВ“ № 97, ЕТ. 1, АП. 1

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - ателие за творческа дейност в УПИ XI-1204, кв. 99 по плана на гр. Камено, община Камено“ с възложител: „Тифи Мохер“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1266/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

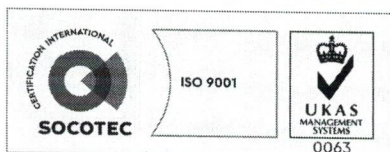
Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - ателие за творческа дейност в УПИ XI-1204, кв. 99 по плана на гр. Камено, община Камено“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС

За УПИ XI-1204, кв. 99 по плана на гр. Камено, община Камено, с площ 695 кв. м. е издадена скица № 776/20.10. 2022 г. от Общинска администрация – Камено, с виза от 25.10.2022 г. от главния архитект на Община Камено, за проектиране на жилищна сграда, при спазване на градоустройствени показатели, както следва: Плътност – до 40%, Кинт – до 1.0, Нмакс – 8 м (2 ет.) Озел.мин. 50%, с презаверка от 08.11.2022 г. за проектиране на допълващо застрояване – ателие за творческа дейност и склад.

С настоящата информация се предвижда строителство на допълващо застрояване - ателие за изработване на изделия за приложните изкуства УПИ XI-1204, кв. 99 по плана на гр. Камено, община Камено.

Транспортно-комуникационният достъп до имота се осъществява от уличната мрежа на гр. Камено.

Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще се осигури от съществуващата в района техническа инфраструктура, а формираните битово-фекални отпадъчни води от бъдещата сграда ще се отвеждат към индивидуален водоплътен черпателен резервоар, разположен в рамките на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



УПИ XI-1204, кв. 99 по плана на гр. Камено, община Камено, с преотреждане от „за жилищно строителство“ на „за смесено предназначение“, без промяна на зоната и показателите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

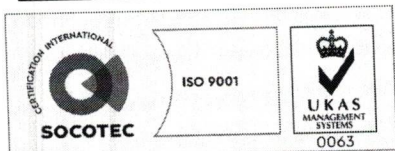
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

