



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1268 (1)
ГР. БУРГАС, 28.04.2023

ДО
ИРИНА ТОДОРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-181А, кв. 39 по плана на с. Полски извор, община Камено“, с възложител: ИРИНА ТОДОРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1268/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-181А, кв. 39 по плана на с. Полски извор, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ V-181А, кв. 39 по плана на с. Полски извор, община Камено. В имота има съществуваща жилищна сграда, която ще се събори преди започване на новото строителство. Предвижда се новата сграда да бъде свободно стояща. Имотът е ъглов, част от регулацията на селото, с достъп от общински улици от юг и запад. Съгласно предоставената информация, водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод ет. ø80. В района няма изградена канализация. Формираните отпадъчни битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на парцела.

На основание чл. 140 от ЗУТ, на 06.12.2022г., главният архитект на община Камено е издал виза за проектиране на жилищна сграда, при показатели на застрояване: Плътност до 40%, Нмакс 8 м (2 ет.), Озел. мин. 50%, Кинт до 1,00, върху скица № 911/01.12.2022г., заверена от „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас и „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-181А, кв. 39 по плана на с. Полски извор, община Камено“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-181A, кв. 39 по плана на с. Полски извор, община Камено **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ V-181A, кв. 39 по плана на с. Полски извор, община Камено, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е в границите на населеното място. Съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванията в имотите отпадъчни води.

Във връзка с гореизложеното, до изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчните води, инвестиционното предложение да се реализира при следните **условия:**

1. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от сградата да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания.
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма, като предаването следва да се документира.
3. След изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчните води, следва да се предприемат действия за включване към нея.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

