



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1347(1)

ГР. БУРГАС, 23.04.2023

ДО

ПЕТКО МИКОВ

ГЕОРГИ МИКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и ограда в УПИ IV-2194, кв.27 (ПИ с идентификатор 07079.13.2194 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: ПЕТКО МИКОВ и ГЕОРГИ МИКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1347/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и ограда в УПИ IV-2194, кв.27 (ПИ с идентификатор 07079.13.2194 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 972/20.04.2018г. на зам. Кмета на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.2194 по КК на град Бургас, община Бургас, с който се обособява един нов УПИ с отреждане „за вилно строителство“ и установяване на показатели на застрояване за устройствена зона „Ов“, както следва: Височина до 7,00м, Плътност застрояване мин. 20%, Кинт до 0,8 и Озеленяване мин. 70%.

С Решение № 5-1 от 17-18.06.2021г. на Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на земеделската земя в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.13.2194 по КК на град Бургас, община Бургас за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда за собствени нужди и ограда в УПИ IV-2194, кв.27 (ПИ с идентификатор 07079.13.2194 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас. Захранването на обекта с вода за питейно – битови цели ще се осъществи чрез сградно отклонение към съществуващ уличен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води чрез новопроектирано сградно отклонение ще се заустват в уличната канализационна система на квартала.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за вилна сграда в ПИ с идентификатор

07079.13.2194 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ IV-2194 по плана на кв. Банево, град Бургас).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и ограда в УПИ IV-2194, кв.27 (ПИ с идентификатор 07079.13.2194 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

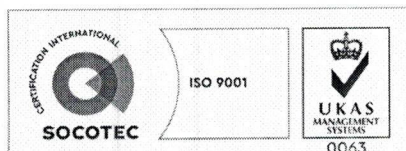
УПИ IV-2194, кв.27 (ПИ с идентификатор 07079.13.2194 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,21 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

