



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1041(3)ПД-1046(1)

ГР. БУРГАС, 23.04.2023

ДО

БОРИСЛАВ БОРИСОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: план „Изменение на ПУП – ПР за УПИ I-90, кв. 14 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.74 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър“, с възложител: БОРИСЛАВ БОРИСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1041 и ПД-1046/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПР за УПИ I-90, кв. 14 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.74 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С изменението на ПУП – ПР за УПИ I-90, кв. 14 по плана на гр. Обзор, община Несебър се предвижда да се постави вътрешна регулационна линия между УПИ I-90 и УПИ XXII-90 по имотната граница между ПИ с идентификатори 53045.501.74 и 53045.501.73 по КК на град Обзор.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана за регулация **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-90, кв. 14 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.74 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,36 км) е с код BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I-90, кв. 14 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.74 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПР, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

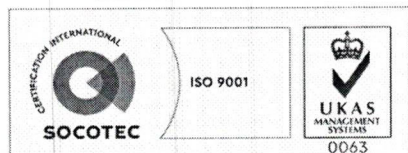
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в УПИ I-90, кв. 14 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.74 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 53045.501.74, УПИ I-90, кв. 14, гр. Обзор, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

