



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1296 (4)
ГР. БУРГАС 23.04.2023

ДО
ХАЙРИЕ МЮМЮН

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на два гаража и масивна ограда в УПИ III-2627, кв. 80 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“, с възложител: Хайрие Мюмюн

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1296/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

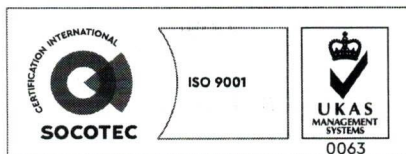
Инвестиционно предложение „Изграждане на два гаража и масивна ограда в УПИ III-2627, кв. 80 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-137/01.03.2023г. на кмета на Община Карнобат, е одобрен ПУП-ПЗ и РУП за допълващо застрояване за УПИ II -2626, УПИ III -2627, УПИ IV-2623 и УПИ XX-2622, 2624, кв. 80 по плана на грл Карнобат, община Карнобат.

С настоящото предложение се предвиждат изграждане на два броя гаражи-второстепенни постройки на допълващо застрояване в УПИ III-2627, кв. 80 по плана на грл Карнобат, община Карнобат. Обектите ще са с размери 10м/5м, със застрояване със съседни УПИ. Предвижда се и изграждане на масивна ограда с височина до 220 см над терена по вътрешни регулационни граници и масивна ограда с височина до 60 см над терена по външните регулационни линии в УПИ III-2627, кв. 80 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат. Имотът представлява дворно място с площ 351 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



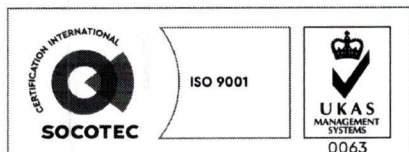
на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Карнобат) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

