



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1281 (1)

ГР. БУРГАС 27. 04. 2023

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА  
ОБЩИНА КАРНОБАТ

на ваш изх. № 32-00-96/11.04.2023 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Повишаване на енергийната ефективност на сградата на Народно читалище „Н. Й. Вапцаров — 1925 г.”, с. Екзарх Антимово“, с възложител: Община Карнобат

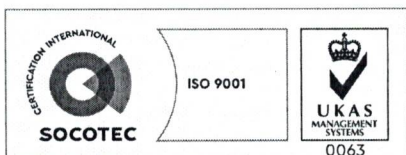
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1281/12.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Повишаване на енергийната ефективност на сградата на Народно читалище „Н. Й. Вапцаров — 1925 г.”, с. Екзарх Антимово“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП се състои във въвеждане на енергоспестяващи мерки по сградата и подобряване на експлоатационните и характеристики. Проектното предложение адресира три основни аспекта на потребности, свързани с: намаляване на крайното енерго-потребление; подобряване комфорта на обитаване, осигуряване на по-добри условия за работа на служителите и осигуряване на по-добър микроклимат в сградната администрация.

Дейностите, които се предвиждат, във връзка с прилагане на мерките за енергийна ефективност на съществуващата сграда са следните: Топлинно изолиране на външни стени, Топлинно изолиране на покрив, Топлинно изолиране на под, Подмяна на прозорци и врати, Доставка и монтаж на термопомпи 50 kW, Доставка и монтаж на вентилаторни конвектори 28 бр. различни мощности, Доставка и монтаж на буферни съдове, тръбна мрежа, спирателна и регулираща арматура, Мерки по системата за осветление, Доставка и монтаж на ФВц с 42 бр. модули x 570Wp и 1 бр. инвертор 30 kW, вкл. конструкция и окабеляване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Дейностите, свързани с ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000196 „Река Мочурица“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /повишаване на енергийната ефективност/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като разглеждания имот е антропогенно повлиян - представлява урбанизирана територия в с. Екзарх Антимово;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

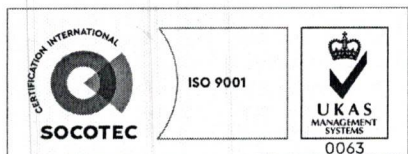
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Повишаване на енергийната ефективност на сградата на Народно читалище „Н. Й. Вапцаров — 1925 г.“, с. Екзарх Антимово“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**В допълнение на гореизложеното Ви обръщаме внимание на следното:**

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

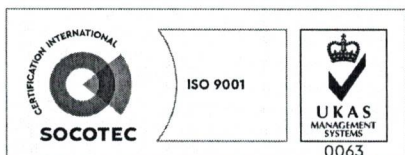


- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;
- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

