



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1407 (1)

ГР. БУРГАС 27. 04. 2023

ДО

Г-Н ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

КМЕТ НА

ОБЩИНА КАМЕНО

На Ваш Изх. № 32-00-101/25.04.2023 г.

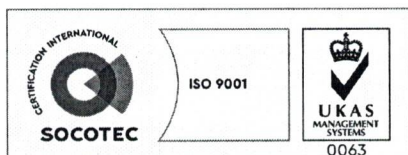
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Енергийно обновяване на административна сграда с идентификатор 80916.501.138.1, находяща се в УПИ II, кв. 16 по плана на с. Черни връх (ПИ 80916.501.138 по КККР на с. Черни връх), община Камено“, с възложител: Община Камено

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1407/25.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Енергийно обновяване на административна сграда с идентификатор 80916.501.138.1, находяща се в УПИ II, кв. 16 по плана на с. Черни връх (ПИ 80916.501.138 по КККР на с. Черни връх), община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на ИП е извършване на основен ремонт на административна сграда с идентификатор 80916.501.138.1 - кметство, находяща се в УПИ II, кв. 16 по плана на с. Черни връх (ПИ 80916.501.138 по КККР), община Камено с мерки за енергийно обновяване. Сградата е двуетажна, монолитна със стоманобетонна конструкция, основи от каменна зидария, тухлена застройка и дървена покривна конструкция с покритие от керемиди. Проектът обхваща следните дейности:

- ✓ Топлинно изолиране на изолирани външни стени:
- Предвижда се поставяне на фасадна топлоизолационна система от експандиран пенополистирол с дебелина 120 мм с коефициент на топлопроводимост  $\lambda \leq 0.035 \text{ W/mK}$  и полагане на фасадна мазилка. Топлоизолацията се полага по външни стени над кота 0.00.
- Външно обръщане около отвори на дограми и врати ще се изпълнява с топлоизолационна система от екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 20-30 mm с коефициент на топлопроводимост  $\lambda \leq 0.033 \text{ W/mK}$ .
- Топлинно изолиране на външни стени на отопляем подземен етаж с вътрешна топлоизолационна система ще е от минерална вата с дебелина 8 см. с коефициент на топлопроводимост  $\lambda \leq 0.041 \text{ W/mK}$  и затваряне с гипсокартон. Топлинната изолация се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

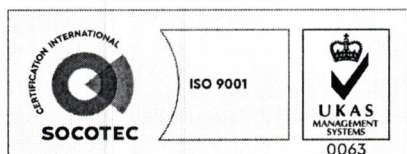
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



предвижда с цел осигуряване на нормативния коефициент на топлопреминаване през външните стени на отопляемия подземен етаж, граничещи със земя (обратен насип).

- ✓ Топлинно изолиране на покрив:
- Предвижда се да се извърши топлинно изолиране на студен скатен покрив тип 1 с топлоизолация от минерална вата с дебелина 12 см. и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$ . Топлоизолацията ще се полата от горната страна на таванската конструкция.
- Топлинно изолиране на топъл плосък покрив тип 2 с топлоизолация от екструдирани пенополистирол с дебелина 12 см. и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$  шпакловка на мрежа и боядисване. При реализирането на мярката ще е необходимо да бъдат извършени и съпътстващите енергоспестяващи дейности, свързани с ремонт на покривната конструкция.
- ✓ Топлинно изолиране на под, граничещ с външен въздух:
- Предвижда се поставяне на фасадна топлоизолационна система от екструдирани пенополистирол с дебелина 120 mm с коефициент на топлопроводимост  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$  и полагане на фасадна мазилка по под, граничещ с външен въздух.
- Ще се извърши топлинно изолиране на подовата конструкция над неотопляем подземен етаж с топлоизолация от минерална вата с дебелина 7 см. и затваряне с гипсокартон, полагане на гипсова шпакловка и боядисване. Това ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване на от  $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $U=0,34 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Въвеждането на мярката би довело до спестяване на 4 078 kWh годишно.
- ✓ Подмяна на прозорци и врати:
- Предвижда се подмяна на съществуващата дървена дограма с нова PVC дограма с минимум 5 камери с едно нискоемисионно и едно обикновено стъкло. Новите стъклопакети да бъдат запълнени с инертен газ – аргон, който ще осигури по-ниски разходи за отопление през зимата и подобряване на микроклимата през преходните сезони и летния период. Изискване за коефициент на топлопреминаване през новите стъклопакети:  $U \leq 1,40 \text{ W/mK}$ , удовлетворяващ изискуемата стойност от ЕЕ. Предвижда се и подмяна на съществуващите алуминиевите врати с нови алуминиеви с прекъснат термомост с двоен стъклопакет с едно нискоемисионно и едно обикновено стъкло. Изискване за коефициент на топлопреминаване през новите врати:  $U \leq 1,70 \text{ W/mK}$ , удовлетворяващ изискуемата стойност от ЕЕ. Ефектът от изпълнението на мярката ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване на прозорци и външни врати на отопляемите пространства, граничещи с външен въздух от  $U = 3,35 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $U = 1,44 \text{ W/m}^2\text{K}$  и намаление на инфилтрацията на външен въздух от  $0,67 \text{ h}^{-1}$  до  $0,50 \text{ h}^{-1}$ . Въвеждането на мярката би довело до спестяване на 4 681 kWh годишно.
- ✓ Подобряване на ефективността на топлоснабдяването чрез подмяна на отоплителната инсталация:
- Предвижда се инсталиране на термопомпени агрегати „въздух-въздух” с висок енергиен клас A++ със средносезонен коефициент на трансформация в режим на отопление не по-малко от 4.0 – 4.10. Термопомпените агрегати са предвидени да се използват за отопление на административните кабинети (9 бр.). При реализирането е необходимо да бъдат извършени и съпътстващите енергоспестяващи дейности, свързани с изпълнение на нова ел. инсталация за захранване на новите термопомпени агрегати и ел. конвектори, отвеждане на кондензи и др.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



С предвидените СМР не се променят застроената площ и РЗП на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера на заявеното ИП /енергийно обновяване на сграда/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

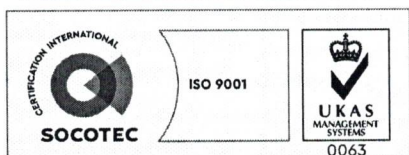
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Енергийно обновяване на административна сграда с идентификатор 80916.501.138.1, находяща се в УПИ II, кв. 16 по плана на с. Черни връх (ПИ 80916.501.138 по КKKP на с. Черни връх), община Камено”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**В допълнение на гореизложеното Ви обръщаме внимание на следното:**

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенези, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

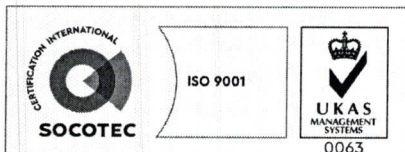
- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

