



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1406 (1)

ГР. БУРГАС 27. 04. 2023

ДО

Г-Н ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

КМЕТ НА

ОБЩИНА КАМЕНО

На Ваш Изх. № 32-00-102/25.04.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Енергийно обновяване на административна сграда, находяща се в УПИ III, кв. 31 по РП на с. Трояново, община Камено“, с възложител: Община Камено

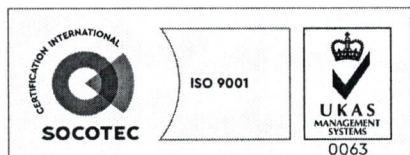
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1406/25.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Енергийно обновяване на административна сграда, находяща се в УПИ III, кв. 31 по РП на с. Трояново, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на ИП е извършване на основен ремонт на административна сграда, находяща се в УПИ III, кв. 31 по РП на с. Трояново, община Камено с мерки за енергийно обновяване.

Сградата е двуетажна, монолитна със стоманобетонна конструкция, основи от каменна зидария, тухлена застройка и дървена покривна конструкция с покритие от керемиди. Проектът обхваща следните дейности:

- ✓ Топлинно изолиране на изолирани външни стени:
 - Предвижда се поставяне на фасадна топлоизолационна система от експандиран пенополистирол с дебелина 120 мм с коефициент на топлопроводимост $\leq 0.035 \text{ W/mK}$ и полагане на фасадна мазилка.
 - Топлинно изолиране на външни стени на отопляем подземен етаж с вътрешна топлоизолационна система ще е от минерална вата с дебелина 8 см. с коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0.041 \text{ W/mK}$ и затваряне с гипсокартон. Топлинната изолация се предвижда с цел осигуряване на нормативния коефициент на топлопреминаване през външните стени на отопляемия подземен етаж, граничещи със земя (обратен насип).
- ✓ Топлинно изолиране на покрив:
 - Предвижда се да се извърши топлинно изолиране на студен скатен покрив тип 1 с топлоизолация от минерална вата с дебелина 12 см. и коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0.040 \text{ W/mK}$. Топлоизолацията ще се полата от горната страна на таванската конструкция.



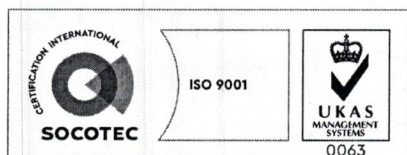
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Топлинно изолиране на топъл скатен покрив тип 2 ще се извърши с топлоизолация от минерална вата с дебелина 15 см. и коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$ и затваряне с гипсокартон, шпакловане и боядисване. При реализирането на мярката ще е необходимо да бъдат извършени и съпътстващите енергоспестяващи дейности, свързани с ремонт на покривната конструкция.
- ✓ Топлинно изолиране на под, граничещ с външен въздух:
- Предвижда се поставяне на фасадна топлоизолационна система от екструдирани пенополистирол с дебелина 120 mm с коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ и полагане на фасадна мазилка по под, граничещ с външен въздух. Това ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване на от $U=0,62 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U=0,43 \text{ W/m}^2\text{K}$. Въвеждането на мярката би довело до спестяване на 1 039 kWh годишно. За постигане на необходимия нормативен коефициент за топлопреминаване през подовите на отопляемия подземен етажи е необходимо полагане на топлоизолационна система с дебелина 8 см. и коефициент на топлопреминаване $0,033 \text{ W/mK}$ върху подовата плоча. Това е свързано с цялостен ремонт на подовите настилки (демонтаж и полагане на нова замазка и настилка) във всички помещения. Включително, от промяната на котата на етажа на сутерена, би следвало и цялостна подмяна на всички врати, преизчисление на височината на стълбищните стъпала.
- ✓ Подмяна на прозорци и врати:
- Предвижда се подмяна на съществуващата дървена дограма с нова PVC дограма с минимум 5 камери с едно нискоемисионно и едно обикновено стъкло. Новите стъклопакети да бъдат запълнени с инертен газ – аргон, който ще осигури по-ниски разходи за отопление през зимата и подобряване на микроклимата през преходните сезони и летния период. Изискване за коефициент на топлопреминаване през новите стъклопакети: $U \leq 1,40 \text{ W/mK}$, удовлетворяващ изискуемата стойност от ЕЕ. Предвижда се и подмяна на съществуваща дървена плътна врата с нова плътна тип „сандвич“ с междинен топлоизолационен слой с коефициент на топлопреминаване $U \leq 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ефектът от изпълнението на мярката ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване на прозорци и външни врати от $U = 3,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U = 1,41 \text{ W/m}^2\text{K}$ и намаление на инфилтрацията на външен въздух от $0,65 \text{ h}^{-1}$ до $0,50 \text{ h}^{-1}$. Въвеждането на мярката би довело до спестяване на 8 862 kWh годишно.
- ✓ Подобряване на ефективността на топлоснабдяването чрез внедряване на ВЕИ за отопление:
- Предвижда се инсталиране на термопомпени агрегати „въздух-въздух“ с висок енергиен клас A++ със средносезонен коефициент на трансформация в режим на отопление не по-малко от 4.0 – 4.10. Термопомпените агрегати са предвидени да се използват за отопление на административните кабинети (22 бр.). Въвеждането на мярката би довело до спестяване на 38 453 kWh годишно. При реализирането е необходимо да бъдат извършени и съпътстващите енергоспестяващи дейности, свързани с изпълнение на нова ел. инсталация за захранване на новите термопомпени агрегати и ел. конвектори, отвеждане на кондензи и др.

С предвидените СМР не се променят застроената площ и РЗП на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
 Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
 e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема и характера на заявеното ИП /енергийно обновяване на сграда/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

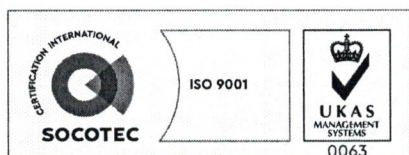
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Енергийно обновяване на административна сграда, находяща се в УПИІІ, кв. 31 по РП на с. Трояново, община Камено”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

В допълнение на гореизложеното Ви обръщаме внимание на следното:

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенези, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



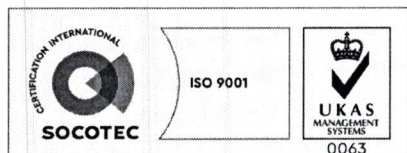
птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;
- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

