



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-804 (8)
ГР. БУРГАС 25. 04. 2023

ДО
АРИСТОМЕН ПЕЦОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение, обществено обслужване и обитаване в имот с идентификатор 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас“ с възложител: Аристомен Пецов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-804/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

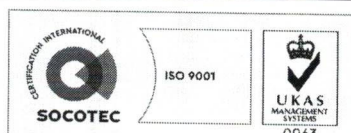
Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение, обществено обслужване и обитаване в имот с идентификатор 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директора на РИОСВ Бургас е издал:

- Решение №БС-10-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки с административно битова сграда в имот с идентификатор 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас“ с възложител: Аристомен Пецов. Решението е в сила.

- Писмо с изх. № ПД - 804/4/ от 17.05.2022 г., с което е определил, че промяната на инвестиционно предложение от „Изграждане на склад за промишлени стоки с административно битова сграда в имот с идентификатор 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас“ на Изграждане на сграда със смесено предназначение, обществено обслужване и обитаване в имот с идентификатор 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас“ не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Заявеното допълнение към инвестиционните намерение предвижда да се добави в инвестиционното предложение и апартаментен хотел, което няма да доведе до промяна в параметрите, заложи в писмо № ПД - 804/4/ от 17.05.2023 г. и Решение № БС 10 - ПР от 22.01.2019 год. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Заявеното допълнение на инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Територията, предмет на инвестиционното предложение е на разстояние от 1,55 км. от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Риосв-Бургас обръща внимание на следното:

- Да се спазват условията, заложи в Решение №БС-10-ПР/22.01.2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ на Директора на РИОСВ - Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

