



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1197 (1)  
ГР. БУРГАС 24. 04. 2023

ДО  
ЙОНКА ПАСКАЛЕВА

ГР. ДОБРИЧ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

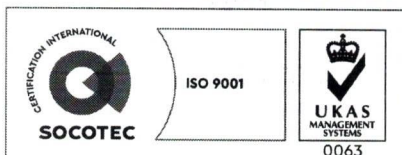
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XVI, кв. 71, м. „Иванова колиба“, землище на с. Лозенец, община Царево (ПИ с идентификатор 44094.12.1167 по КК)“, с възложител: Йонка Паскалева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1197/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XVI, кв. 71, м. „Иванова колиба“, землище на с. Лозенец, община Царево (ПИ с идентификатор 44094.12.1167 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в УПИ XVI, кв. 71, м. „Иванова колиба“, землище на с. Лозенец, община Царево (ПИ с идентификатор 44094.12.1167 по КК). На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от гл. архитект на община Царево виза за проектиране на вилна сграда, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона Ов: Пл. застр. – 25 %, Кинт – 0.5, Нмакс.- 2м и Озел. мин. – 60%. Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се осъществява от техническата инфраструктура на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Съгласно издадена скица № 15-133514/06.02.2023 г. от СГКК-Бургас, имотът е с площ 838 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. За имота има издадена Заповед № РД-01-833/19.10.2009г., от кмета на Община Царево за одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 44094.12.970, м. „Иванова колиба“, землище на с. Лозенец, общ. Царево, с цел разделяне на имота на 5 нови УПИ: УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII и УПИ XIX и отнемането на 593,05 кв. м от имота за изграждането на улица.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 0,80 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

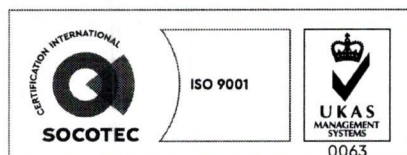
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

