



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1143(2022г.) (5)
ГР. БУРГАС, 21. 04. 2023

ДО

„ПРОПЪРТИ ТРЕЙД“ ЕООД

УЛ. „АКАДЕМИК СТОЯН АРГИРОВ“ № 30, п.к. 1415

Р-Н „ВИТОША“

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на четири басейна до 100 куб.м в ПИ с идентификатор 44094.1.1175 (УПИ IX, кв.1) по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево“ с възложител: „ПРОПЪРТИ ТРЕЙД“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1143(4)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на четири басейна до 100 куб.м в ПИ с идентификатор 44094.1.1175 (УПИ IX, кв.1) по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-1143(1)/05.05.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод до ПИ с идентификатор 44094.1.1175 (УПИ IX, кв.1) по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево“, като е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-1143(3)/11.07.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане четири броя вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1175 (УПИ IX, кв.1) по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево“, като е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на четири басейна до 100 куб.м, за собствени нужди, в ПИ с идентификатор 44094.1.1175 (УПИ IX, кв.1) по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево. В уведомлението Възложителят посочва, че не се очакват отпадъчни води.

На основание чл. 140, ал.1 от ЗУТ главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на инвестиционен порект за „4 бр. басейни до 100 куб.м“ в УПИ IX, кв.1, ПИ с идентификатор 44094.1.1175 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево.

Главният архитект на Общината е издал удостоверение с рег. индекс УТ-26-12/15.03.2022г., че имот с идентификатор 44094.1.1175 по КК на с. Лозенец е идентичен на УПИ IX, кв.1 в м. Тарфа на с. Лозенец, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед

№ РД-01-313/13.05.2011г. на Кмета на община Царево. Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на четири басейна до 100 куб.м в ПИ с идентификатор 44094.1.1175 (УПИ IX, кв.1) по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,12 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 44094.1.1175 (УПИ IX, кв.1) по КККР на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание:

С писмо изх. ПД-1143(3)/11.07.2022г. на същия възложител е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на четири броя вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1175 по КККР на с. Лозенец“, включително и начина на отвеждане на водите.

Във връзка с гореизложното, **водите формирани при експлоатация на басейните следва да се отвеждат и третира**т съгласно указанията в писмо изх. №ПД-1143(3)/11.07.2022г.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

