



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-875 (3)

ГР. БУРГАС 21. 04. 2023

ДО

ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ

ГР. КЮСТЕНДИЛ

КОПИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.18.786 /стар идентификатор 57491.18.267/ по КК на гр. Поморие, /УПИ II-786, м. 18/, община Поморие”, с възложител: Владимир Йорданов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-875/10.03.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-875/27.03.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.18.786 /стар идентификатор 57491.18.267/ по КК на гр. Поморие, /УПИ II-786, м. 18/, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

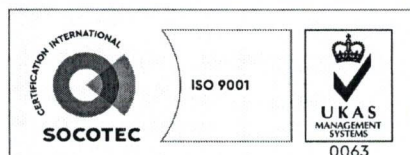
ИП е свързано с изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.18.786 по КК на гр. Поморие, Поморие. Захранването на сградата с питейна вода ще се осъществи от съществуващ ВиК провод, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Със Заповед на Кмета на Община Поморие № РД-16-1263 от 03.02.2020 г. е одобрен ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 57491.18.267, целият с площ 3641 кв.м, състоящ се в урегулиране и обособяване на УПИ I-785 „за трафопост“, с площ 63 кв.м, УПИ II-786, с площ 650 кв.м, УПИ III-787 с площ 650 кв.м, УПИ IV-788 с площ 650 кв.м, УПИ V-789 с площ 1184 кв.м и задънена улица. – тупик, на площ от 444 кв.м

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от гл. архитект на Община Поморие виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.18.786 по КК на гр. Поморие, /УПИ II-786, м. 18/, Поморие, при показатели на застрояване – плътност на застрояване – 30 %, Кинт 0,8, мин. озеленяване – 50 % и височина до 7 м.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 57491.18.786 /стар идентификатор 57491.18.267/ по КК на гр. Поморие, /УПИ II-786, м. 18/, община Поморие **не попада** в границите на защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,91 км/е разположена защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположена защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположена защитена зона, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на ИП няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.18.786 /стар идентификатор 57491.18.267/ по КК на гр. Поморие, /УПИ II-786, м. 18/, община Поморие“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена, предвиден за реализация на ИП, **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

