



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1160(1)  
ГР. БУРГАС 21. 04. 2023

ДО  
„БГ-КЕЙТАРО“ ЕООД  
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 55, ВХ. Г, ЕТ. 7  
ГР. БУРГАС

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 57491.4.671, местност „Бата“, гр. Поморие, община Поморие“, с възложител „БГ-Кейтаро“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1160/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.ба, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

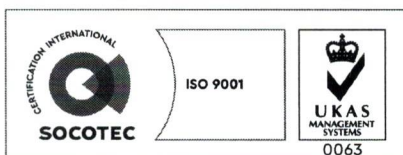
Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 57491.4.671, местност „Бата“, гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 57491.4.671, местност „Бата“, гр. Поморие, община Поморие. Съгласно скица № 15-1014901-02.09.2022 г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 9992 кв. м, с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

С писмо с изх. № ПО-12-30-4/10.03.2023 г., директорът на Областна дирекция „Земеделие“, гр. Бургас изразява положително становище относно изграждането на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 57491.4.671, местност „Бата“, гр. Поморие, община Поморие, при показатели на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 7 от Наредба № 19.

**Строителството на сградата ще бъде извършено по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012 г., за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.**

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 2,65 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

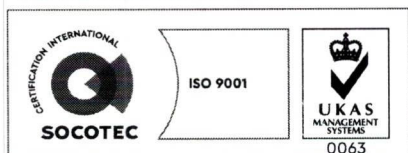
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че имотът **не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

