



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1195 (1)
ГР. БУРГАС, 21. 04. 2023

ДО
ДАНИЕЛ ДЕЛИЙСКИ
ИВЕЛИНА ДЕЛИЙСКА

Чрез Мария Кирилова
ул. „Христо Ботев“ 97, ет. 1, офис 1
гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1167 по КК на гр. Бургас (УПИ IX-1167, кв. 78 по плана на кв. Банево), Община Бургас“, с възложители: ДАНИЕЛ ДЕЛИЙСКИ и ИВЕЛИНА ДЕЛИЙСКА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1195/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1167 по КК на гр. Бургас (УПИ IX-1167, кв. 78 по плана на кв. Банево), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1167 по КК на гр. Бургас (УПИ IX-1167, кв. 78 по плана на кв. Банево), Община Бургас. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност до 30%, Кинт 1,0, височина до 10м, мин. озеленена площ 60%. Съгласно предоставената информация, осигуряването на ВиК обслужването и електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична канализационна мрежа, посредством сградно канализационно отклонение. Видно от приложено копие на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 19 от 05.08.2022г., имотът е с площ 888 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: гр. Бургас, кв. Банево, ул. „Пирин“ № 1.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от архитект при Община Бургас виза за проектиране на жилищно застрояване в УПИ IX-1167, кв. 78 по плана на кв. Банево, представляващ ПИ с идентификатор 07079.705.1167 по КК на гр. Бургас, Община

Бургас, при показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Кинт 1,0, мин. озеленяване – 60% и височина до 10 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1167 по КК на гр. Бургас (УПИ IX-1167, кв. 78 по плана на кв. Банево), Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.705.1167 по КК на гр. Бургас (УПИ IX-1167, кв. 78 по плана на кв. Банево), Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,01 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

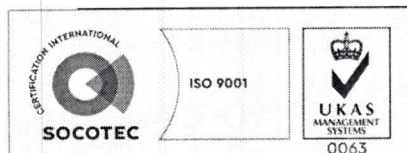
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

