



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1185 (4)
ГР. БУРГАС, 21. 04. 2023

ДО
ТАНЯ ПЕНЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-36, кв. 1 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.131 по КК) по плана на с. Димчево, Община Бургас“, с възложител: ТАНЯ ПЕНЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1185/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-36, кв. 1 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.131 по КК) по плана на с. Димчево, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-36, кв. 1 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.131 по КК) по плана на с. Димчево, Община Бургас. Водоснабдяването и електрозахранването на сградата ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата инфраструктура. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на парцела. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-829920-25.07.2022г., имотът е с площ 874 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“ и административен адрес: с. Димчево, ул. „Шеста“ № 8.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от Община Бургас виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ IV-36, кв. 1 по плана на с. Димчево, представляващ ПИ с идентификатор 21141.501.131 по КК на с. Димчево, Община Бургас, при показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Кинт 1,0, мин. озеленяване – 60% и височина до 10 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-36, кв. 1 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.131 по КК) по плана на с. Димчево, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно

към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

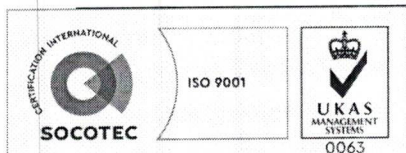
УПИ IV-36, кв. 1 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.131 по КК) по плана на с. Димчево, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,24 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

