



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1175 (4)
ГР. БУРГАС 21. 04. 2023

ДО
"ТРАНСВАГОН" АД
ПЗ „СЕВЕР“ , ГАРА „ВЛ. ПАВЛОВ“
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ с мощност 1000 kWp в имоти с идентификатори 07079.605.458 /УПИ V-458, кв.25 по плана на ПЗ „Север“/ и 07079.605.643 /УПИ I-643, кв.25 по плана на ПЗ „Север“/ по КККР на гр. Бургас община Бургас“, с възложител „Трансвагон“ АД

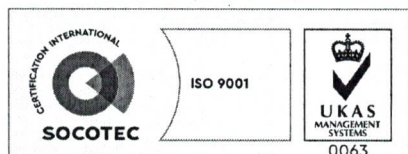
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1175/03.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 1000 kWp в имоти с идентификатори 07079.605.458 /УПИ V-458, кв.25 по плана на ПЗ „Север“/ и 07079.605.643 /УПИ I-643, кв.25 по плана на ПЗ „Север“/ по КККР на гр. Бургас община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За обекта, предмет на процедиране, са постановени следните административни актове:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2003(1)/2017 г., с което определил, че дейностите, свързани с реализация на план: „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IV-456, УПИ I-464, УПИ II -463 и УПИ III-457 в кв. 25 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас и ТИП за обект „складово хале“ в УПИ I, кв. 25 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2147(4)/2019 г., с което определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП: „Цех за производство на вагонни колеа и колооси в УПИ V-458, кв.25 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Архитект на Община Бургас е издал Разрешение за строеж № О-52/18.06.2018 г. за строителство на обект: „Складово хале в УПИ I-463 в кв. 25 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“.

- Архитект на Община Бургас е издал Разрешение за строеж № О-84/16.07.2020 г. за строителство на обект: „Цех за обработка на вагонни колела и колооси в УПИ V-458, кв.25 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на ФЕЦ с обща мощност 1000 kWp върху покрив на хале в имот с идентификатор 07079.605.643 по КК на гр. Бургас (УПИ I-643, кв. 25 по плана на гр. Бургас) и върху покрив на цех в имот с идентификатор 07079.605.458 по КК на гр. Бургас (УПИ V-458, кв. 25 по плана на гр. Бургас), община Бургас.

ФЕЦ ще се състои от 1 818 бр. фотоволтаични модула с максимална мощност 550 Wp, разположени стационарно, на редове, монтирани върху покриви на съществуващи помещения. За преобразуване на постоянния ток на модулите в променлив ще се използват 20 бр. трифазни инвертора. Произведената енергия ще се използва за собствени нужди.

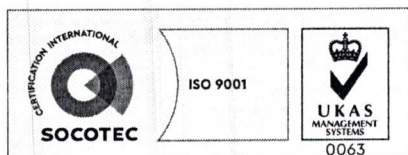
Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,10км/ е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/, обема /ФЕЦ с мощност 1000 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява оградена антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика а ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

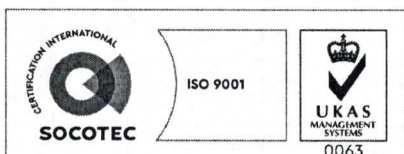
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 1000 kWp в имоти с идентификатори 07079.605.458 /УПИ V-458, кв.25 по плана на ПЗ „Север“/ и 07079.605.643 /УПИ I-643, кв.25 по плана на ПЗ „Север“/ по КККР на гр. Бургас община Бургас”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена, предвиден за реализация на ИП, **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

