



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1176 (1)

ГР. БУРГАС

19.04.2023

ДО

„ФЕНИКС ИНВЕСТ 76“ ЕООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот 35033.501.1574 по КKKP на гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител: „Феникс Инвест 76“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1176/03.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот 35033.501.1574 по КKKP на гр. Каблешково, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед на кмета на Община Поморие е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 35033.501.126 по КК, състоящо се в разделяне на имота и обособяване на нови УПИ: УПИ V-1573 с площ 822 кв.м и УПИ XX-1574 с площ 725 м² и ситуиране на свободно ниско жилищно застрояване.

Настоящото ИП е в пряка връзка с издаденото от Директорът на РИОСВ-Бургас писмо с изх. № ПД-3533(1)/13.12.2022 г., с което е постановено, че ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.501.1267 по КК на гр. Каблешково, община Поморие /УПИ XIV-854, кв. 72 по плана на гр. Каблешково, община Поморие“, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот 35033.501.1574 по КKKP на гр. Каблешково, община Поморие. Едната сграда ще бъдат разположена в крайната западна част на имота. Като втори етап се предвижда изграждане на втора сграда в източната част на имота. В рамките на имота са предвидени 3 броя паркоместа. Новопроектираните сгради ще бъдат захранени с вода и ел. енергия от съществуващите мрежи в района. Отпадъчните води ще се отвеждат в уличен канализационен колектор Ø80, преминаващ по протежение на ул. „Теменуга“.



Съгласно скица № 15-1330557-15.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имотът е с площ 822 м², с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)” и трайно предназначение на територията „урбанизирана.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е /на около 0,11 км/ разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина” определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, е урбанизирана и е разположена в населено място/, обема /ЗП 186,22 м²/и характера /изграждане на жилищни сгради/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот 35033.501.1574 по КККР на гр. Каблешково, община Поморие“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

