



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1137/1)

ГР. БУРГАС 19.04.2023

ДО

„СИТИ КЛИМА“ ООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и подпорна стена в УПИ III-629, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.629 по КК)“, с възложител „Сити Клима“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1137/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и подпорна стена в УПИ III-629, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.629 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база и подпорна стена в УПИ III-629, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.629 по КК). Стротелството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: платност на застрояване – макс. 60%, Кинт макс 2,0, Мин. озеленена площ 20%, Височина до 21 м. Общият брой на работещите ще бъде 9 човека. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района. На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от Община Бургас виза за проектиране на складово-производствена сграда в УПИ III-629, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, община Бургас. Съгласно представен договор за продажба на недвижим имот с дата 28.09.2022г., е видно, че ПИ с идентификатор 07079.605.629 е с площ 1822 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за производствен, складов обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Малка площ от южната част на имота **попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (част от промишлена зона „Север”, гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ –

