



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1050 (2)

гр. Бургас 12. 04. 2023

ДО

ЗАФИР ГЮРОВ

МИЛЕНА ГЮРОВА

СНЕЖИНА ГЮРОВА

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство по чл.154 от ЗУТ за инвестиционно предложение „Жилищни сгради – етапно строителство в поземлен имот 66528.501.716 по КК на с. Синеморец, община Царево”

С внесената информация с вх. № ПД-1050/24.03.2023 г. и доп. инф. от 27.03.2023 г. възложителя уведомява, че предвижда да извърши преработка по време на строителство по чл.154 от ЗУТ за инвестиционно предложение „Жилищни сгради – етапно строителство в поземлен имот 66528.501.716 по КК на с. Синеморец, община Царево. Промяната се състои в изместване на сграда 2а в северна посока към вътрешната граница между УПИ IV и УПИ X, кв. 26. Преместването е в рамките на 45 см. С изместването на сградата се запазва съществуващо 20 годишно палмово дърво, елемент на трайното озеленяване.

Предвидените дейности не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентирани с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, като и на процедури по реда на Глава II от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотът няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба. Обект на разглеждане е само „Промяна по време на строителство по чл .154 от ЗУТ за инвестиционно предложение „Жилищни сгради – етапно строителство в поземлен имот 66528.501.716 по КК на с. Синеморец, община Царево”

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



„Перущица” 67, ет.3, п.к.388
5, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com