



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1103 (1)  
ГР. БУРГАС, 12. 04. 2023

ДО  
МАКС ЛИНИГЕР

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-222, кв. 12 (ПИ с идентификатор 35033.501.222 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител: МАКС ЛИНИГЕР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1103/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричаща за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-222, кв. 12 (ПИ с идентификатор 35033.501.222 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-222, кв. 12 (ПИ с идентификатор 35033.501.222 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие. Сградата ще е двуетажна със сутеренен етаж, вкопан изцяло от север, поради денивелацията на имота. В сутерена, който ще е с директен вход от юг, ще се разположи дневна с кухня и трапезария, склад, спалня и два санитарни възела. Чрез стълбищна клетка се достъпва изцяло надземния първи етаж на кота +3,00, в който се помества дневна с покрита тераса, спалня и санитарен възел. С открита тераса на +2.60 се достъпва допълнителен вход към това ниво. На втори етаж се предвижда дневна с кухня и трапезария, с излаз на малка открита тераса и спалня със санитарен възел. Конструкцията на сградата е скелетно-гредова с дървен скатен покрив и хибридна покривна конструкция от стоманобетонни и дървени носещи елементи. Предвидено е обособяване на едно паркомясто в границите на имота. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ст.№219. формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в стоманобетонен резервоар, вкопан в земята. При напълване водите ще се извозват със специализирана техника към действаща ПСОВ.

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1078166-16.09.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 365 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: гр. Каблешково, ул. „Опълченска“ № 9-а.

На основание чл.140, ал.1 от ЗУТ на 03.10.2022г. е издадена виза от главния архитект на Община Поморие, върху Скица № 107 от Общинска администрация – гр. Поморие, за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ XIII-222, кв. 12 по плана на гр. Каблешково, при показатели на застрояване за устройствена зона Жм: плътност до 60%, Кинт – 1,2, озеленяване мин. 40%. Визата е съгласувана с експлоатационните дружества, обслужващи района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-222, кв. 12 (ПИ с идентификатор 35033.501.222 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIII-222, кв. 12 (ПИ с идентификатор 35033.501.222 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (на 0,07 км) са: BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/ 26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



г. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
105, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

