



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-624(6)

ГР. БУРГАС 12.04.2023

ДО

РАДОСЛАВ ЛАЗАРОВ

ВЕНЕТА ЛАЗАРОВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на вилни сгради в ПИ № 07079.13.1220 и ПИ № 07079.13.1222 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, местност „Лозята“, уличен водопровод и уличен битов канал – продължение на проектни водопровод и канал в имоти 07079.13.1228 и 07079.13.1229, представляващи общинска улица до ПИ с идентификатор 07079.13.1220 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, местност „Лозята“, както и сградни водопроводни и сградни канализационни отклонения за ПИ № 07079.13.1220 и ПИ № 07079.13.1222“ с възложители: Радослав Лазаров и Венета Лазарова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-624/20.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-624/08.03.2023 г., вх. № ПД-624/17.03.2023 г. и вх. № ПД-624/05.04.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на вилни сгради в ПИ № 07079.13.1220 и ПИ № 07079.13.1222 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, местност „Лозята“, уличен водопровод и уличен битов канал – продължение на проектни водопровод и канал в имоти 07079.13.1228 и 07079.13.1229, представляващи общинска улица до ПИ с идентификатор 07079.13.1220 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, местност „Лозята“, както и сградни водопроводни и сградни канализационни отклонения за ПИ № 07079.13.1220 и ПИ № 07079.13.1222“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на две двуетажни вилни сгради в ПИ № 07079.13.1220 и ПИ № 07079.13.1222 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, местност „Лозята“ – по една във всеки имот. В обхвата на ИП е и изграждане на уличен водопровод и уличен битов канал – продължение на проектни водопровод и канал в имоти 07079.13.1228 и 07079.13.1229, представляващи общинска улица до ПИ с идентификатор 07079.13.1220 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, местност „Лозята“, както и сградни водопроводни и канализационни отклонения за ПИ № 07079.13.1220 и ПИ № 07079.13.1222.

Водопроводът ще се изпълни с тръби ПЕВП 90 ПЕ 100, PN 10 и същият е с дължина 102 м. По трасето на водопровода е предвиден 1 бр. пожарен хидрант DN80.



Уличният канал ще се изпълни с тръби PP DN/OD 315 SN 10 и същият е с дължина 120 м.

По трасето на водопровода и битовия канал се предвиждат сградни водопроводни и канализационни отклонения за ПИ с идентификатор 07079.13.1220 и ПИ с идентификатор 07079.13.1222, които се изпълняват от новия водопровод и канал до съответния имот.

Съгласно писмо на Община Бургас с изх. № 94-01-9688/05.04.2023 г. поземлени имоти с идентификатори 07079.13.1220 и 07079.13.1222 по КК на гр. Бургас, местност „Лозята“, землище на кв.Банево, гр. Бургас (бивш масив 41 по КВС), представляват съответно УПИ XLIV-68 и УПИ XLII-68, бивш м.41 по недействаща КВС. За бивши имоти с пл. № 67 и пл.№ 68 в масив 41, местност „Лозята“ е одобрен със Заповед 614/06.04.2007г. на Заместник-кмет на Община Бургас, ПУП-ПРЗ, с който от имотите се урегулират и се обособяват 22 броя равни по площ УПИ, отредени за „вилно строителство“, съответно за имот пл.№ 67 от УПИ XXV - 67 до УПИ XXXV - 67 и за имот пл.№ 68 от УПИ XXXVII. 68 до УПИ XLVII - 68 и един самостоятелен УПИ XXXVI-67 „за трафопост“, с предвидени нискоетажни свободностоящи вилни застройки с височина до Н=7,0м.

С Решение № 4 от 18.04.2007 г. на комисията по чл. 17 ал.1 т.1 от ЗОЗЗ към ОД „ЗГ“-гр. Бургас е променено предназначението на 7 355 кв.м земеделски земи, имот № 041068 и на 95кв.м - за обслужваща улица, за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

С Решение № 8 от 22-23.10.2008г. на комисията по чл. 17 ал.1 т.1 от ЗОЗЗ към ОД „ЗГ“-гр. Бургас е променено предназначението на 7215кв.м земеделски земи, имот № 041067 и на 380кв.м-за обслужваща улица, за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

Констатирано е, че за УПИ XXXV-67, б. м.41, землище кв. Банево (част от бивш имот № 041067 по КВС), е издадено разрешение за строеж №0-62/13.05.2011г. за „Вилна сграда“, влязло в сила на 31.05.2011г. Видно от съставен Протокол – приложение № 2 и 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от 05.11.2011г., строителството по РС №0-62/13.05.2011г. е започнало законосъобразно на основни чл. 157 ал.1 от ЗУТ и чл.2, ал.2, т.2 от Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

За УПИ XXXVIII-68, б. м.41, землище кв. Банево (част от бивш имот № 041068 по КВС), са издадени разрешение за строеж №0-68/07.09.2009г. за „Жилищна сград А“ и разрешение за строеж №0-69/07.09.2009г. за „Жилищна сград Б“. Видно от съставен Протокол -приложение № 2 и 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от 08.10.2009г., строителството по РС № О-68/07.09.2009г. е започнало законосъобразно на основни чл. 157 ал.1 от ЗУТ и чл.2, ал.2, т.2 от Наредба №3/31,07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Направено е заключение е, че към настоящия момент Решение № 4 от 18.04.2007г. и Решение № 8 от 22-23.10.2008г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране за имот № 041067 и имот № 041068 по недействаща КВС не е загубило правно действие, съгласно чл. 64а, ал.1 т.3 от ПП на ЗОЗЗ.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,

задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определен със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“** от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като разглеждания терен е част от населено място, ;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с промяна на предназначението или начин на трайно ползване на,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на вилни сгради в ПИ № 07079.13.1220 и ПИ № 07079.13.1222 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, местност „Лозята“, уличен водопровод и уличен битов канал – продължение на проектни водопровод и канал в имоти 07079.13.1228 и 07079.13.1229, представляващи общинска улица до ПИ с идентификатор 07079.13.1220 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, местност „Лозята“, както и сградни водопроводни и сградни канализационни отклонения за ПИ № 07079.13.1220 и ПИ № 07079.13.1222“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бу

