



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2459(2022г.) (3)  
ГР. БУРГАС, 11.04.2023

ДО  
„ФАНТАЗИЯ“ ООД

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Разширяване на съществуваща, върху покрива на сграда с идентификатор 11538.3.140.1, фотоволтаична електроцентрала, разположена в ПИ с идентификатор 11538.3.140 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложител: „ФАНТАЗИЯ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2459(2)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Разширяване на съществуваща, върху покрива на сграда с идентификатор 11538.3.140.1, фотоволтаична електроцентрала, разположена в ПИ с идентификатор 11538.3.140 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-2459(1)/30.08.2022г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 14,85kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 11538.3.140.1, разположена в ПИ с идентификатор 11538.3.140 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър“ не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект «Фотоволтаична електрическа централа» с номинална мощност 14,85 kWp, разположена върху покрива на сграда с идентификатор 11538.3.140.1, належаща се в УПИ V-3108, ПИ с идентификатор 11538.3.140 по КК, кв. 13 по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и гр. Свети Влас – юг, местност „Юрта под пътя“, землище на гр. Свети Влас“ има издадено Разрешение за строеж № 178/23.09.2022г. от главния архитект на Община Несебър.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда разширяване на съществуващата фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност от 14,85 kWp до 29,975 kWp.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Разширяване на съществуваща, върху покрива на сграда с идентификатор 11538.3.140.1, фотоволтаична електроцентрала, разположена в ПИ с идентификатор 11538.3.140 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър“ не попадат в

позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 11538.3.140 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,04 км) с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличието на съществуваща сграда в парцела, пропедираната в Инспекцията фотоволтаична електроцентрала, за която има издадено разрешение за строеж и предвиденото ѝ разширяване, посредством увеличаване на мощността на централата, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

