



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1061/1)

ГР. БУРГАС 11. 04. 2023

ДО

КРАСИМИР КИРИЛОВ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда с търговски обект в ПИ с идентификатор 66528.501.591 по КК на с. Синеморец, община Царево“, с възложител: Красимир Кирилов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1061/24.03.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда с търговски обект в ПИ с идентификатор 66528.501.591 по КК на с. Синеморец, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвиждат дейности по изграждане на една триетажна, монолитна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.591 по КК на с. Синеморец, община Царево. Новопредвиденият обект ще се разположи на 5м от уличната регулационна линия.

Търговският обект ще е едноетажен, ситуиран между уличната регулационна линия и жилищната сграда.

Водоснабдяването и електрифицирането на имота ще се осъществяват от изградената инфраструктура на с. Синеморец.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда и търговския обект ще се заустват в водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота, с последващо изчерпване и предаване в действаща ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 66528.501.591 по КККР на с. Синеморец, община Царево, съгласно представената Скица № 15-139785-07.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр.Бургас е с трайно предназначение на територията:урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване и е с площ 362 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (ДВ, бр.

106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите,

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности по реализация на ИП са допустими спрямо:

- режимът на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема /РЗП 430 м²/ и характера /изграждане на жилищна сграда с търговски обект / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху 33 с код BG0002040 «Странджа» от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид описаните характеристики на ИП и местоположението /урбанизирана територия в населено място с административен адрес ул. „Кирил и Методий“/;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда с търговски обект в ПИ с идентификатор 66528.501.591 по КК на с. Синеморец, община Царево“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-

