



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-982(1)

ГР. БУРГАС

11. 04. 2023

ДО

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ-

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: „Проект за изменение на ПУП-ПУР за част от улица „Ропотамо“ в участъка с о.т.120 до о.т.235, между кв. 1 а, кв. 63 и кв. 49 а на гр. Приморско, за връзката между гр. Приморско и кв. „Простор“, в обхвата на имоти с идентификатори 58356.503.132 и 58356.503.164 по КККР на гр. Приморско, община Приморско“ с възложител: Община Приморско

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРМАНОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № 982/20.03.2023 г. на РИОСВ - Бургас за горесцитирания проект, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), наричана по-долу „Наредбата за ОС“, Ви уведомяваме за следното:

„Проект за изменение на ПУП-ПУР за част от улица „Ропотамо“ в участъка с о.т.120 до о.т.235, между кв. 1 а, кв. 63 и кв. 49 а на гр. Приморско, за връзката между гр. Приморско и кв. „Простор“, в обхвата на имоти с идентификатори 58356.503.132 и 58356.503.164 по КККР на гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта се предвижда изменение на ПУП-ПУР за част от ул. „Ропотамо“ в участъка с о.т.120 до о.т.235, между кв. 1а, кв. 63 и кв. 49а на гр. Приморско, за връзката между гр. Приморско и кв. „Простор“. Предвиденото изменение обхваща части от имоти с идентификатори 58356.503.132 и 58356.503.164 по КККР на гр. Приморско, община Приморско, представляващи второстепенни улици, общинска собственост.

Предвид наличните данни, Ви уведомяваме, че посоченото изменение на ПУП-ПУР, *не подлежи* на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-480992-05.05.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, имот с идентификатор 58356.503.132 по КККР на гр. Приморско, община Приморско е с трайно предназначение на територията:

урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица. Общата площ на имота 4 188 м².

Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-480996-05.05.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, имот с идентификатор 58356.503.164 по КKKP на гр. Приморско, община Приморско е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица. Общата площ на имота 18 803 м².

Теренът, предвиден за реализация на проекта, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Граничи със защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо" определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на проекта, е урбанизирана и е разположена в населено място/, обема и характера на заявения проект, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове и видове птици, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира проекта, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като проекта не е свързан с усвояването на допълнителни площи от тях;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на проекта;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на КПИИ не е свързана с промяна на трайно предназначение или начина на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на територията, предмет на разглеждане, местоположението и характерът и.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения: „Проект за изменение на ПУП-ПУР за част от улица „Ропотамо“ в участъка с о.т.120 до о.т.235, между кв. 1 а, кв. 63 и кв. 49 а на гр. Приморско, за връзката между гр. Приморско и кв. „Простор“, в обхвата на имоти с идентификатори 58356.503.132 и 58356.503.164 по КKKP на гр. Приморско, община Приморско“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че терена **няма характеристика на пясъчни дюни**.

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание и графична част, моля настоящото писмо да бъде прието от община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че изготвянето и одобряването на проекта по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Приморско.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

