



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1024 (1)  
ГР. БУРГАС, 07.04.2023

ДО  
ЙОВИНА ВЪЛКОВА  
ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж и ателие – етапно строителство в ПИ с идентификатор 07079.823.292 по КК на гр. Бургас (УПИ I-250, кв. 19, землище на кв. Лозово), община Бургас“ с възложители: ЙОВИНА ВЪЛКОВА и ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1024/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж и ателие – етапно строителство в ПИ с идентификатор 07079.823.292 по КК на гр. Бургас (УПИ I-250, кв. 19, землище на кв. Лозово), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с гараж и ателие – етапно строителство в ПИ с идентификатор 07079.823.292 по КК на гр. Бургас (УПИ I-250, кв. 19, землище на кв. Лозово), община Бургас. На първи етап възложителят предвижда дейности по изграждане на една двуетажна, жилищна сграда в северната част на имота. Строителството ще се осъществи в условията на свързано застрояване със съседен УПИ II-251 по плана на кв. Лозово, град Бургас. Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна. На втори етап ще се изградят гараж и ателие. Гаражът ще е за един автомобил с вход от запад, разположен на кота -0,20м, с цел достъп на МПС в него. Ателието ще е разположено на второ ниво. Към него е предвиден и санитарен възел. Връзката между първи и втори етап е през обособена покрита веранда. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от ЕТ Ø80 водопровод, който минава по прилежащата улица на имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на парцела. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуваща улица. Имотът е с площ 250 кв.м, част от регулацията на квартал Лозово.

На основание чл. 134, ал. 6 от ЗУТ е издадена от архитект на Община Бургас виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ I-250, кв. 19, землище на кв. Лозово, при спазване на ,становените градоустройствени показатели на застрояване за устройствена зона Жм, както следва: плътност до 60%, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 40%.

Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж и ателие – етапно строителство в ПИ с идентификатор 07079.823.292 по КК на гр. Бургас (УПИ I-250, кв. 19, землище на кв. Лозово), община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

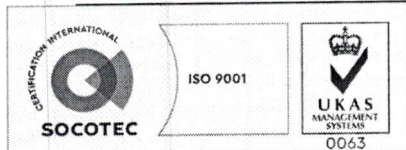
ПИ с идентификатор 07079.823.292 по КК на гр. Бургас (УПИ I-250, кв. 19, землище на кв. Лозово), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,80 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)