



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-614⁽³⁾
ГР. БУРГАС 05.04.2023

ДО
ЕМИЛ КИРИЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за мебели с шоурум в ПИ с идентификатор 00151.274.30 по КК на гр. Айтос, община Айтос /УПИ IV-30 по плана гр. Айтос/“, с възложител: Емил Кирилов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-614/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

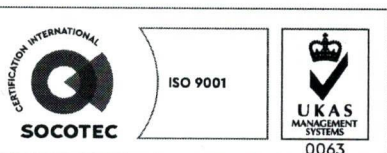
Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за мебели с шоурум в ПИ с идентификатор 00151.274.30 по КК на гр. Айтос, община Айтос /УПИ IV-30 по плана гр. Айтос/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 00151.274.30 (стар № 274017 по КВС), предмет на настоящото инвестиционно предложение, е налично следното:

- Писмо с изх. № 1820/27.03.2014г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на складове, офиси и заведение за обществено хранене в имот № 274017, местност „Алтън тарла“, землище на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: Емил Александров, с което е опрелил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № РД-08-552/19.08.2022г., издадена от кмета на община Айтос, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ I -17 и УПИ II -17, масив 274, землище на град Айтос. УПИ I -17 се разделя и се обособяват следните два нови самостоятелни УПИ: УПИ I-31 и УПИ IV-30. УПИ II -17 се преномерираща на УПИ II-32. Променя се местоположението на общата регулационна граница между УПИ I-31 и УПИ II-32. Новообразуваните УПИ I-31, УПИ II-32 и УПИ IV-30 запазват предназначението си „за складова дейност и КОО“, с показатели на застрояване за зона „Пп“, както следва: Височина – до 10,00м, Кинт – 2,5, Плътност – до 80% и Озеленяване – мин. 20%.

- Становище с изх. № 94-00-776/1/23.03.2023г., издадено от гл. архитект на Община Айтос, от което е видно, че за имота е издадено Решение № КЗЗ-13 от 11.06.2015г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от 3033, за промяна предназначението на земеделската земя, представляваща ПИ № 274017, землище на гр. Айтос, община Айтос. Заключение в цитираното становище е, че предвид издадено Радрешение за строеж № 47/17.07.2018г. в обхвата на имота, издаденото Решение № К33-13 от 11.06.2015г. **не е изгубило правно действие** и имотът е с променено предназначение за неземеделски нужди.

- Виза проектиране, издадена от гл. архитект на Община Айтос, на основание чл. 140 от ЗУТ, с която е допуснато изработване на инвестиционен проект за склад за мебели с шоурум, съгласно одобрен за имота ПУП.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на склад за мебели с шоурум в ПИ с идентификатор 00151.274.30 по КК на гр. Айтос, община Айтос /УПИ IV-30 по плана град Айтос/. Възложителят декларира, че водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществява от водопроводната мрежа в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се отвеждат в септична яма, ситуирана в рамките на имота. ПИ с идентификатор 00151.274.30 е с площ 1300 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за друг вид производствен, складов обект“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (0,64 км) е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

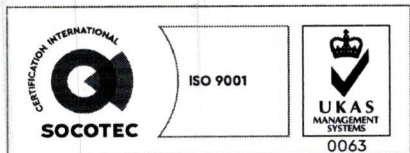
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание: Предвид приложено с документацията Здравно заключение за съгласуване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ № 274017, издадено от РЗИ-Бургас /изх. № 53-07-227/12.08.2017г./ по отношение на изграждане на водовземно съоръжение в имота, следва да уведомите компетентния орган по околната среда в случай, че същото ще се изгражда и/или ще се експлоатира във връзка с настоящото ИП за „Изграждане на склад за мебели с шоурум в ПИ с идентификатор 00151.274.30 по КК на град Айтос, община Айтос /УПИ IV-30 по плана град Айтос/“, с възложител: Емил Кирилов

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

