



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-988(1)

ГР. БУРГАС 05. 04. 2023

ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

ГР. СУНГУРЛАРЕ, УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ № 2

Относно: инвестиционно предложение „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане за Дом за стари хора с. Лозарево /Национален план за възстановяване и устойчивост-BG-RRP-11.010/, находящ се в УПИ I-пансион за стари хора, кв. 53, с. Лозарево, Община Сунгурларе“, с възложител ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-988/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане за Дом за стари хора с. Лозарево /Национален план за възстановяване и устойчивост-BG-RRP-11.010/, находящ се в УПИ I-пансион за стари хора, кв. 53, с. Лозарево, Община Сунгурларе“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвиждат се мероприятия, осигуряващи условията за обитаване в сградите да станат максимално най-близки до домашна среда и да дават възможност на обитателите за уединение, самостоятелност, спокойствие и сигурност.

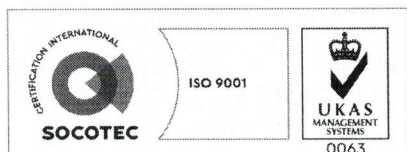
Обособяват се самостоятелни стаи, в които има всички необходими условия за дневни дейности - единични стаи с площ най-малко 10-12 кв.м и двойни стаи с площ най-малко 15-18 кв.м, със санитарни възли във всички стаи, удобни за хора, използващи помощни средства за придвижване – проходилки, бастуни, инвалидни колички, тоалетни столове и др.

Предвижда се обособяване на кухненски блок, складови помещения и перално помещение в сутерена на съществуващата сграда.

Освен функционалните промени се предвижда полагане на нова топлоизолационна система по ограждащите стени и таван, както и подмяна на съществуващата дограма.

Предвижда се изграждане на нова сграда с топла връзка към съществуващата сграда 1, функционираща като Дом за стари хора. Сградата е разположена перпендикулярно на съществуващата, като е търсена минимална контактна зона между съществуващата сграда и новопредвидената, с цел предотвратяване на възможности за компрометиране на конструкцията на съществуващата сграда. Сградата е предвидена да се изпълни с три надземни етажа, разположена по дължина в посоки север-юг.

Имотът е водоснабден от уличен водопровод разположен в непосредствена близост до парцела. Общият водомерно-арматурен възел ще бъде разположен в новопроектирана водомерна шахта ситуирана на нормативно отстояние от дворищната регулационна линия на парцела.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвижда се изграждането на гравитачна канализационна инсталация решена като „битов“ тип. Предвижда се сепариране на отпадъчните води от кухните, с цел намаляване навлизането на мазнини в битовата канализация. Ще бъде изграден отделен хоризонтален канализационен клон, включващ в него всички технологични прибори и сифони от кухненските помещения. Преди включване в битовата канализационна мрежа отпадъчната вода ще преминава през мазниноуловител.

Отпадъчните водни количества от двете сгради се отвеждат посредством новопроектирана гравитачна площадкова канализационна мрежа с диаметър DN160 от материал PVC SN8. Предвижда се изграждане на две ревизионни шахти, в които последователно се заустват нова сграда в РШ 1 и стара сграда в РШ 2.

В населеното място няма улична канализационна мрежа, която да се поддържа от дружеството. Проектното решение е да се изгради локална пречиствателна станция за отпадъчни води с последващо съхранение на пречистената вода в резервоар, до нейното периодично изпомпване с автоканална машина. Степента на пречистване на отпадъчните води от съоръжението позволява използването на пречистената вода за поливане на тревни площи и насаждения.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

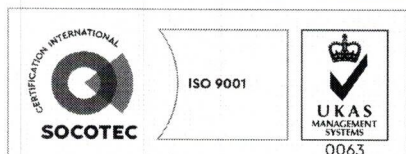
УПИ I-пансион за стари хора, кв. 53, с. Лозарево, Община Сунгурларе **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Към датата на изготвяне на настоящото становище РИОСВ-Бургас не разполага с информация за изградена канализационна система за село Лозарево, община Сунгурларе, с издадено, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите, разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води.

Според Закона за водите, препращащ към Закона за устройство на територията, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванията в имотите отпадъчни води.

Във връзка с горното, инвестиционното предложение може да се реализира при следните изисквания:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. До изграждане на канализационна система в района всички формирани отпадъчни води от двете сгради – предмет на предложението, след пречистване в ЛПСОВ, да се отвеждат във водоупътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания;

2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоупътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;

3. След включване на отпадъчните води от село Лозарево в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, отпадъчните води от двете сгради – предмет на инвестиционното предложение, да бъдат присъединени към нея.

Всички дейности по изпълнение на изисквания 2 и 3 на настоящото писмо да се извършват при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

При извършване на външни саниращи дейности (полагане на топлоизолация, подмяна на дограма и др.) по съществуващата сграда и предвид факта, че в сградата, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. При наличие на такива, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

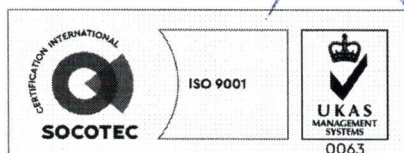
- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

