



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2591(15)  
ГР. БУРГАС 05. 04. 2023

ДО  
"РЕД РОКС ВЮ" ООД  
КУРОРТЕН КОМПЛЕКС „СЛЪНЧЕВ ОСТРОВ“  
УЛ. „БРАТИСЛАВА“ № 26  
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на трасе на улична канализация за отвеждане на формиланите битово-фекални отпадъчни води от ПИ с идентификатор 81178.5.78 по КК на град Черноморец, община Созопол“, с възложител: „Ред Рокс Вю“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2591(14)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

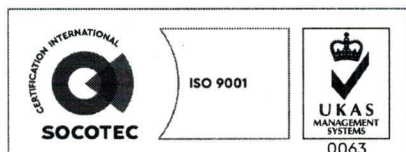
Инвестиционно предложение „Изграждане на трасе на улична канализация за отвеждане на формиланите битово-фекални отпадъчни води от ПИ с идентификатор 81178.5.78 по КК на град Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За разглеждания имот са налични следните документи:

-Решение № БС-32-ПР/22.03.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на една курортна сграда в ПИ с идентификатор 81178.5.78, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, с което е определил да не се извършва ОВОС;

-Писмо с изх. № ПД-3275/11.07.2022г. за план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.5.78 по КК на град Черноморец, община Созопол, с цел промяна на градоустройствените показатели“, с което е определено, че планът не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

-Решение № БС-176-ПР/07.12.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





една курортна сграда в ПИ с идентификатор 81178.5.445, местност „Аклади“, град Черноморец, община Созопол“, с което е определил да не се извършва ОВОС;

-Решение № БС-32-ПР/06.03.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на една жилищна сграда с магазин, басейн и подпорна стена в ПИ с идентификатор 81178.5.78, местност „Аклади“, град Черноморец, община Созопол“, с което е определ да не се извършва ОВОС.

Всички горесцитирани крайни административни актове са в срок на правно действие, съгласно нормативната уредба.

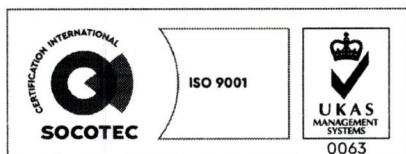
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на трасе на нова улична канализация РР ф315, SN8, с дължина 94,6 м. Новопроектираната канализация ще поема формираните битово-фекални отпадъчни води от ПИ с идентификатор 81178.5.78 по КК на гр. Черноморец, община Созопол и ще заусти в улична канализация Бф 300. Изпълнението ще е от РШ1 до РШ4. Представен е тристранен договор № 137/21.12.2022г., сключен между Община Созопол, „ВиК“ ЕАД и „Ред Рокс Вю“ ООД, за „Изграждане на улична канализация РР Ø315, с дължина 94,6м – от новопроектирана РШ в улица с идентификатор 81178.5.408, през ПИ с идентификатор 81178.5.445 по КК и 81178.5.301 по КК до съществуваща РШ на улична канализация от бетонови тръби Ø 300, изградена в ПИ с идентификатор 81178.501.293 по КК.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (граница със застроени терени), приключилите процедури в РИОС-Бургас, които са в срок на правно действие и характера на настоящото инвестиционно предложение (подземна техническа инфраструктура), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

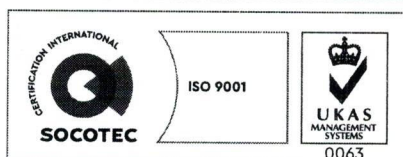


Черноморското крайбрежие е установено, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

