



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-977 (4)
ГР. БУРГАС, 05. 04. 2023

ДО
ВЕНЕТА РАЧЕВА

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда в УПИ XXV – 1720, кв.36, образуван от имот 1720 по ПУП-ПРЗ на гр. Карнобат, община Карнобат“ с възложител: ВЕНЕТА РАЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-977/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда в УПИ XXV – 1720, кв.36, образуван от имот 1720 по ПУП-ПРЗ на гр. Карнобат, община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на масивна ограда с дължина 40 м от източната, северната и западната граници на УПИ XXV – 1720, кв.36, образуван от имот 1720 по ПУП-ПРЗ на гр. Карнобат, община Карнобат. Същата ще се изпълни от бетон в основите, стоманобетонкови колонки, зидария и стоманобетонов пояс с височина 2,20м, средно над терена.

Съгласно представения Нотариален акт за собственост от 24.06.2016г. и Скица № 236/27.02.2023г., издадена от Община Карнобат УПИ XXV има площ 276кв.м и е отреден „за жилищно застрояване“. УПИ е образуван от имот 1720. Площ на имота 182кв.м, площ на имота в УПИ 170кв.м. В имота има изградена едноетажна еднофамилна масивна жилищна сграда с площ 57 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда в УПИ XXV – 1720, кв.36, образуван от имот 1720 по ПУП-ПРЗ на гр. Карнобат, община Карнобат“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXV – 1720, кв.36, образуван от имот 1720 по ПУП-ПРЗ на гр. Карнобат, община Карнобат **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на

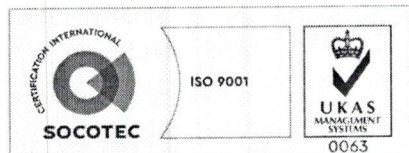
Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на град Карнобат. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на града е с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.52/22.06.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XXV – 1720, кв.36, образуван от имот 1720 по ПУП-ПРЗ на гр. Карнобат, община Карнобат, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

