



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-976(1)
ГР. БУРГАС 04. 04. 2023

ДАНИЕЛ РУСЕВ
КРАСИМИРА РУСЕВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XI - 560, 559, кв. 23 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр.Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.701.524 по КК/“ с възложители: Даниел Русев и Красимира Русева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-976/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XI - 560, 559, кв. 23 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр.Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.701.524 по КК/“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС

Предвидено е изграждане на едноетажна еднофамилна вилна сграда в УПИ XI-560,559, кв. 23 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.701.524 по КК. В имота има съществуваща вилна сграда, която ще се запази. Застроената площ на новопроектираната сграда е 66,85 кв.м

ПИ № 07079.701.524 е с площ 148 Окв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

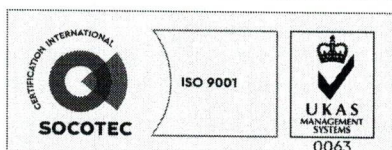
Захранването на сградата с питейна вода и електричество ще става чрез съществуваща инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на жилищните сгради в непосредствена близост.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Отпадъчните води от сградите ще са битово - фекални и се предвижда да се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

На основание чл. 140(2) от ЗУТ е издадена виза за проектиране на втора вилна сграда в УПИ XI - 560, 559, кв. 23 по плана на в.з. „Минерални бани“, съгласно действащ ПУП-ПРЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,18 км.) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

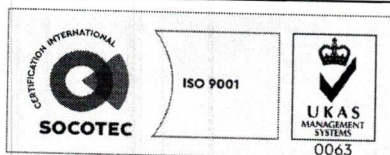
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

