



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1054(1)
ГР. БУРГАС 04. 04. 2023

ДО
ХЮСЕИН МЕХМЕД

С. ЛЮЛЯКОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа (ВиК и електрозахранване) в УПИ VI - 430, кв. 45 по плана на с. Люляково, община Руен”, с възложител Хюсеин Мехмед

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1054/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа (ВиК и електрозахранване) в УПИ VI - 430, кв. 45 по плана на с. Люляково, община Руен”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа (ВиК и електрозахранване) в УПИ VI - 430, кв. 45 по плана на с. Люляково, община Руен.

Имотът е с площ 1033 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуваща улица.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Руен виза за проучване и проектиране на жилищна сграда сградни отклонения на инженерната мрежа (ВиК и електрозахранване) в УПИ VI - 430, кв. 45 по плана на с. Люляково, община Руен, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Позел. – 40 %.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1015/17.12.20020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/23.02.2021 г.).

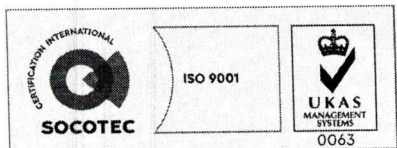
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

