



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1047 (N)

ГР. БУРГАС

04. 04. 2023

ДО

„ИЛ ЕЛЕКТРИК“ ООД

ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

Ж. К. „ЛАЗУР“, ЕТ. 2, АП. 6

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за съхранение на инвентар в поземлен имот с идентификатор 35033.8.185 по КК на гр. Каблешково, местност „Рекица“, община Поморие“, с възложител „Ил Електрик“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1047/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за съхранение на инвентар в поземлен имот с идентификатор 35033.8.185 по КК на гр. Каблешково, местност „Рекица“, община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на склад за съхранение на инвентар в поземлен имот с идентификатор 35033.8.185 по КК на гр. Каблешково, местност „Рекица“, община Поморие. Обектът ще се разположи в северозападната част на имота. Складът ще бъде със застроена площ 6 кв.м.

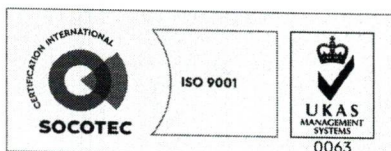
За имота е налична следната информация:

- Със Заповед от 2007 г. на кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПЗ за поземлен имот 008185 в местност „Рекица“, гр. Каблешково със съответното жилищно застрояване;

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение БС-186-ПР/03.01.2023 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 35033.8.185 по ККР на гр. Каблешково, м. „Рекица“, община Поморие“, с възложител: „Ил Електрик“ ООД. Към настоящият момент Решението не е загубило правно действие;

- С Решение № 1-2 от 09-10.02.2023 г. Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ потвърждава Решение № 7/05.07.2007 г, с което е променено предназначението на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине”, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

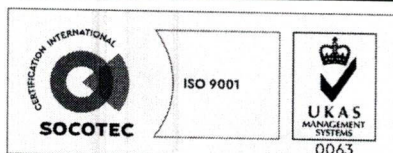
- Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 35033.8.185 по КК на гр. Каблешково, местност „Рекица”, община Поморие, са в компетенциите на община Поморие;

- Решение № БС-186-ПрОВОС/03.01.2023г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е в сила и следва да се спазват заложените в него мерки и условия.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

