



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-893(1)

ГР. БУРГАС 30.03.2023

ГЕОРГИ ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 24, по плана на с. Брястовец, идентичен с ПИ с идентификатор 06776.501.368 по КККР“ с възложител: Георги Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-893/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 24, по плана на с. Брястовец, идентичен с ПИ с идентификатор 06776.501.368 по КККР“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в в УПИ VIII, кв. 24, по плана на с. Брястовец, идентичен с ПИ с идентификатор 06776.501.368 по КККР. Имотът ще се ограда с ажурна ограда

ПИ № 06776.501.368 е с площ от 820 кв.м., разположен в строителните граници на населеното място.

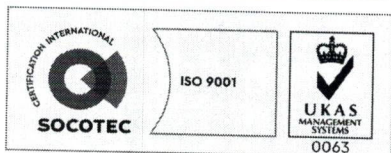
За обекта е издадена скица, Дирекция ЦУ „Изгрев“ към Община Бургас, и виза за проектиране.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ЕТф80, преминаващ по прилежащата улица източно от парцела.

Сградната канализационна инсталация ще се зауства към изгревна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



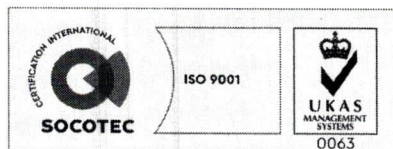
защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,12 км.) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

