



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-928 (1)
ГР. БУРГАС 30. 03. 2023

ДО
СД „СТАМАТОВИ – ГСН СИЕ“
УЛ. „Д. ЧИНТУЛОВ“ № 5
С. ТРОЯНОВО, ОБЩИНА КАМЕНО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-88.45 и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 73211.88.43, 73211.88.47, 73211.88.46, 73211.88.48, 73211.88.17, 73211.88.11 и 73211.88.18 по КК на с. Трояново, община Камено“, с възложител СД „СТАМАТОВИ – ГСН СИЕ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-928/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

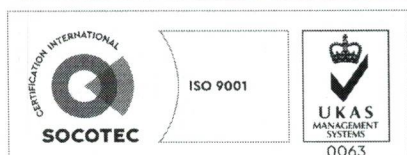
„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-88.45 и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 73211.88.43, 73211.88.47, 73211.88.46, 73211.88.48, 73211.88.17, 73211.88.11 и 73211.88.18 по КК на с. Трояново, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПИ с идентификатори 73211.88.43, 73211.88.46, 73211.88.47, 73211.88.48 и 73211.88.17 по КК на с. Трояново са част от стопанския двор на с. Трояново, като с Парцеларния план (ПП) на същия са били определени прилежащи площи към съществуващите селскостопански сгради. За достъп до имотите са отделени имоти за път, съответно ПИ с идентификатори 73211.88.11 и 73211.88.18.

ПИ с идентификатор 73211.88.46 е урегулиран в УПИ I с отреждане „за складова база за селскостопанска продукция и техника“.

ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ I предвижда към него да се включат всички имоти, собственост на един и същи собственик и по-голямата част от пътищата, определени за тяхното обслужване. Така се образува един нов УПИ II, за който е запазен проектен идентификатор 73211.88.55. В него попадат всички имоти, собственост на възложителя, които ще бъдат обединени във временен проектен идентификатор 73211.88.49 с площ 59100 кв.м и частите от ПИ с идентификатори 73211.88.11 и 73211.88.18 - общинска собственост, които ще бъдат нанесени с проектни идентификатори 73211.88.50 с площ 1452 кв.м и 73211.88.52 с площ 2830 кв.м. Същите ще бъдат откупени от собственика на имота по реда на чл.15 от Закона за устройство на територията. УПИ II ще стане с площ 63382 кв.м, от които 59100 кв.м са собственост на възложителя, а 4282 кв.м са общинска собственост.

Предвижда се част от ПИ с идентификатор 73211.88.11 да се запази като път, за да осигурява достъп до ПИ с идентификатор 73211.88.41, който е на друг собственик. За



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



осигуряване на по-голям габарит на улицата, възложителите ще отстъпят площ в размер на 153 кв.м.

Предвижда се запазване на съществуващите стопански сгради, както и ограничителните застроителни линии за бъдещо строителство в рамките на предвижданията за зона Пп. Новия УПИ ще запази досегашното си отреждане „за складова база за селскостопанска продукция и техника“.

С ПУП-ПРЗ се предвижда възможност за ново строителство съгласно изискванията за устройствена зона „Пп“ при показатели: макс. плътност на застрояване 80%, Кинт до 2,5 и озеленяване мин. 20%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ I-88.45 и ПИ с идентификатори 73211.88.43, 73211.88.47, 73211.88.46, 73211.88.48, 73211.88.17, 73211.88.11 и 73211.88.18 по КК на с. Трояново, община Камено **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 12,79 км/ е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Камено и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

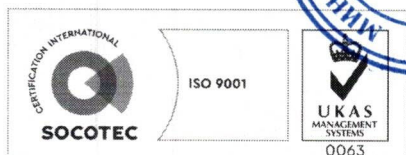
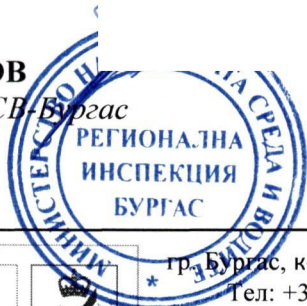
Уведомявам Ви, че за бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

