



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-945 (2)

ГР. БУРГАС 29. 03. 2023

ДО

ВИРДЖИНИЯ КНЕБЕЛ-ПУХОВА

ГР. СОЗОПОЛ,

чрез ДИМИТЪР БЪЧВАРОВ - пълномощник

ГР. СОЗОПОЛ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61042.501.542 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ VIII-13033, кв. 48 по плана на с. Равадиново/“, с възложител ВИРДЖИНИЯ КНЕБЕЛ-ПУХОВА

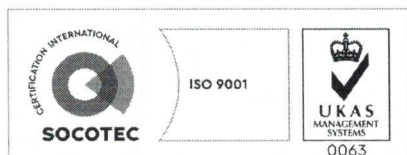
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-945/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61042.501.542 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ VIII-13033, кв. 48 по плана на с. Равадиново/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза от гл. архитект на Община Созопол за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ VIII-13033, кв. 48 по плана на с. Равадиново. Имотът попада в устройствена зона ЖМ-жилищна зона с малка височина до 10м, при параметри на застрояване: Плътност – до 40%, Кинт – 1,2 и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с подпокривен мансарден етаж в ПИ с идентификатор 61042.501.542 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ VIII-13033, кв. 48 по плана на с. Равадиново/. Конструкцията на обекта ще е монолитна, стоманобетонова, с ограждащи стени от керамични тухли с вертикална кухинност. ПИ с идентификатор 61042.501.542 по КК на с. Равадиново е с площ 496 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Водоснабдяването и електрифицирането на новопредвидената сграда ще се осъществяват от техническата инфраструктура на с. Равадиново. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична битова канализация, посредством сградно водопроводно отклонение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

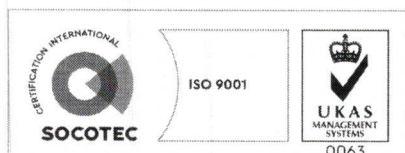
ПИ с идентификатор 61042.501.542 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ VIII-13033, кв. 48 по плана на с. Равадиново/ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Равадиново) и характера на настоящото инвестиционно предложение (доизграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

