



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-905 (1)

ГР. БУРГАС 28. 03. 2023

ДО

„БЕРЛИНГТЪН ЕСТЕЙТС“ ЕООД

К-С „СЪНИ ДЕЙ 6“, БЛ. А115 ЕТ. 3, СТУДИО 36

С. ТЪНКОВО, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-241 в кв. 27 по плана на с. Бата, Община Поморие“, с възложител „БЕРЛИНГТЪН ЕСТЕЙТС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-905/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-241 в кв. 27 по плана на с. Бата, Община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

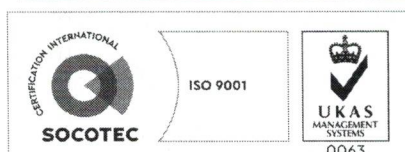
Изменението на ПУП-ПР за УПИ IV-241 в кв. 27 по плана на с. Бата, Община Поморие е свързано с разделяне на УПИ на два парцела, съответно УПИ IV-285 с площ 838 кв.м и УПИ VII-285 кв.м с площ 838 кв.м.

УПИ IV-241 в кв. 27 по плана на с. Бата е с площ 1676 кв.м, заедно с простроената в югозападната част на дворното място жилищна сграда, състояща се от един етаж и изба, със застроена площ от 60 кв.м и паянтова стопанска сграда със застроена площ от 9 кв.м.

Предвидените дейности не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-241 в кв. 27 по плана на с. Бата, община Поморие **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Бата, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

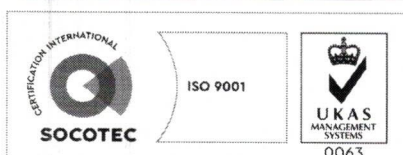
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-241 в кв. 27 по плана на с. Бата, Община Поморие, настоящото писмо може да бъде прието от община Поморие и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

