



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-871(1)

ГР. БУРГАС 28. 03. 2023

ДО
ТАНЯ ЧИТАЛЗЕ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: План „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 80916.10.322 по КК на с. Черни връх, община Камено“ с възложител: Таня Читадзе

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-871/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 80916.10.322 по КК на с. Черни връх, община Камено“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 80916.10.322 по КК на с. Черни връх, община Камено се предвижда промяна предназначението на имота с отреждане за „жилищно строителство“ при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – от 20% до 60%, Кинт- от 0,5 до 1,2, озеленяване – от 40% до 60%.

В имота има съществуваща сграда, за която се предвижда основен ремонт и преустройство.

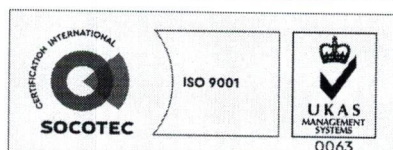
Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в новопроектиран водоплътен черпателен резервоар.

Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод в имота.

Имотът е с площ 999 кв.м с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване – „за друг вид застрояване“.

Има издадено удостоверение за търпимост №6 от 09.02.2023 г. от гл. архитект на община Камено за обект „Едноетажна жилищна сграда“ ЗП- РЗП- 21,00 кв.м, находяща се в имот с идентификатор 80916.10.322 по КК на с. Черни връх, община Камено.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

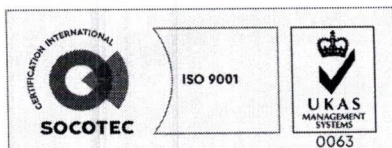
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

