



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-155(6)

ГР. БУРГАС 24. 03. 2023

ДО

„ФЕЦ КАЛОВО“ ООД

УЛ. „МОМИНА СЪЛЗА“ № 5, ОФИС 2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

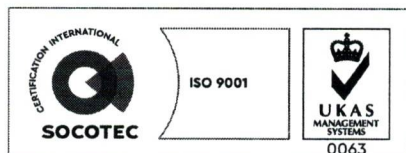
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 198 kWp в ПИ с идентификатор 35451.10.54 по КК на с. Калово, община Малко Търново“, с възложител „Фец Калово“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-155/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 198 kWp в ПИ с идентификатор 35451.10.54 по КК на с. Калово, община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 198 kWp в ПИ с идентификатор 35451.10.54 по КК на с. Калово, община Малко Търново. Произведената ел. енергия ще се отдава към електропреносната мрежа. На терен върху метална конструкция ще бъдат монтирани 352 броя соларни панела. Предвидени са два броя стрингови инвертора. Съгласно представена Скица № 15-1479943/23.12.2022г., издадена от СГКК-Бургас, е видно, че имотът е с площ 2 836 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. Съгласно становище на ЕР Юг мястото на присъединяване на централата към електроразпределителната мрежа е: Табло ниско напрежение /ТНН/ на ТП/БКТП Калово, КЛ/ВЛ Визица, п/ст Босна”.

За ПИ с идентификатор 35451.10.54 (имот № 010050 по КВС), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-131-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за селски туризъм в поземлен имот № 010050 по КВС на с. Калово, местност „Край село“, община Малко Търново“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Представено е становище от главния архитект на Община Малко Търново с техен изх. № 32-00-47-002/23.03.2023 г., в което е отразено, че:

- По предвижданията на ОУП на Община Малко Търново от 2018г., ПИ с идентификатор 35451.10.54 по КК на с. Калово, община Малко Търново попада в устройствена зона „1/Ов“ – рекреационна зона за вилен отдих.

- С решение № 5 от 28.06.2018 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на имота.

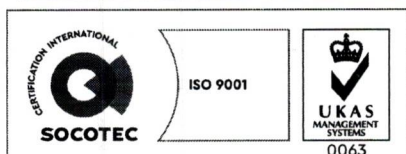
- Имотът е с променено предназначение и е отреден за УПИ I-10050 „за къща за гости“, одобрен със Заповед № 498/18.10.2018 г., на Кмета на Община Малко Търново.

- Съгласно писмо на МРРБ с техен изх. № СТ-696-СЗ-495 от 15.07.2022 г.: становище на ДНСК по отношение на фотоволтаичните системи, представляващи електрически централи е, че същите представляват система от съоръжения и линейни инженерни мрежи на електроснабдяването и представляват „техническа инфраструктура“ по смисъла на §5, т.31 ДР на ЗУТ.

В становището от гл. архитект на Община Малко Търново е отразено, че за УПИ I-10050 идентичен с ПИ с идентификатор 35451.10.54 по КК на с. Калово, община Малко Търново през 2021 г. е подадено от възложителя заявление за издаване на разрешение за строеж. Направено е заключение, **че имотът представлява урбанизирана територия и инвестиционното предложение е допустимо.**

Предвид горното дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 35451.10.54 по КК на с. Калово, община Малко Търново **попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на Министъра на околната среда (обн. ДВ бр. 15/10.02.1995г.), като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-25/18.01.2001г. (обн., ДВ, бр.11/2001г.) и Заповед № РД-59/24.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.28/2013г.). **Попада** и в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/ 01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение **са допустими** спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на ЗЗ BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Към настоящия момент защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, няма обнародвана заповед и конкретен забранителен режим.

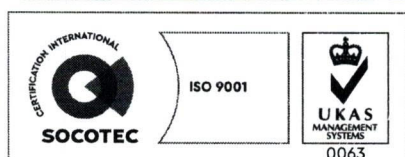
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури, характера на инвестиционното предложение и заключението на гл. архитект на Община Малко Търново, че имотът е урбанизирана територия, считам че с реализацията му няма вероятност да се доведе до отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид обстоятелството, че дейността ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 на Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 198 kWp в ПИ с идентификатор 35451.10.54 по КК на с. Калово, община Малко Търново” в ПП „Странджа“, при стриктно спазване на режима на защитената територия произтичащ от ЗЗТ и заповедта за обявяване.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

