



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-863⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 23. 03. 2023

ДО

Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 5

ГР. ПОМОРИЕ

НА ВАШИ ИЗХ. № 33-01-108/10.03.2023 Г.

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 57491.501.421 по КККР на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: Община Поморие

УВАЖАЕМИ Г-Н АЛЕКСИЕВ,

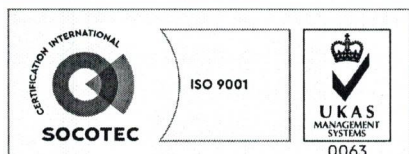
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-863/10.03.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 57491.501.421 по КККР на гр. Поморие, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ 57491.501.421 по КККР на гр. Поморие, община Поморие е с площ 705 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП – за обект за култура и изкуство, съгласно скица № 15-38455/17.01.2022 г. на СГКК-гр. Бургас, в която е посочена идентичност на имота с УПИ I, кв. 269 по РП на м. „Малкото езеро“, гр. Поморие, община Поморие. В имотът има съществуваща сграда за енергопроизводство с площ 12 кв. м.

За изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I, кв. 269 по РП на м. „Малкото езеро“, гр. Поморие, община Поморие с отреждане „за обществено обслужване“ е изработена скица-предложение, съгласно която се предвижда разделяне на имота на два УПИ – I, с отреждане „за жилищно строителство“ и XXII, с отреждане „за ТП“.

С Решение № 710/26.01.2022 г. на Общински съвет – Поморие, от Протокол № 31/26.01.2022 г. от Заседание на ОС, с което се приема скицата-предложение, предвиждаща разделяне на имота, като се обособяват два нови УПИ – I, с отреждане „за жилищно строителство“ с площ 578 кв. м. и XXII, с отреждане „за трафопост“ с площ 127 кв. м.. В новообразуваните имоти ще се допуска свободно застрояване, при спазване на градоустройствени показатели за зона „Жм“, както следва: за УПИ I – Пзастр 60%, Кинт – 1.2, Нмакс 7 м, Озел.мин. 40% и паркиране в имота, а за УПИ XXII - Пзастр 60%, Кинт – 1.2, Нмакс 3 м (1ет.), Озел.мин. 40%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Със Заповед № РД-16-376/30.03.2022 г. на кмета на община Поморие е допуснато изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I, кв. 269 по РП на гр. Поморие, община Поморие, съгласно скица-предложение.

С настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 57491.501.421 по КККР на гр. Поморие, (УПИ I, кв. 269 по РП на м. „Малкото езеро“), община Поморие, се предвижда разделяне на имота, като се обособяват два нови УПИ – I, с отреждане „за жилищно строителство“ с площ 578 кв. м. и XXII, с отреждане „за трафопост“ с площ 127 кв. м.. В новообразуваните имоти ще се допуска свободно застрояване, при спазване на градоустройствени показатели за зона „Жм“, както следва: за УПИ I – Пзастр 60%, Кинт – 1.2, Нмакс 7 м, Озел.мин. 40% и паркиране в имота, а за УПИ XXII - Пзастр 60%, Кинт – 1.2, Нмакс 3 м (1ет.), Озел.мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,02 км/ са разположени: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000620 „Поморие“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици /на около 0,19 км/с код BG0000152 „Поморийско езеро“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.14/2009г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия с реализирано строителство, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони с код BG0000620 „Поморие“ и с код BG0000152 „Поморийско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;

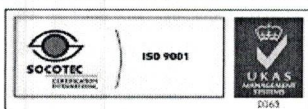
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от тях;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на плана;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 57491.501.421 по КККР на гр. Поморие, община Поморие“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

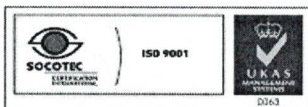
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Поморие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

