



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-724 (2)

ГР. БУРГАС 23. 03. 2023

ДО

„БУРГАС 2010“ АД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ХАН КРУМ“ № 5

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на хладилна база в ПИ с идентификатор 07079.603.153 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-153 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/“, с възложител „БУРГАС 2010“ АД

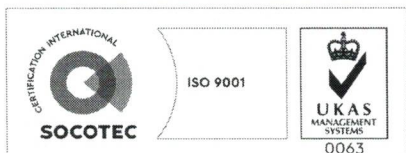
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-724/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на хладилна база в ПИ с идентификатор 07079.603.153 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-153 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 3169/19.11.2015г. на зам. кмета на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.603.11 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-370, кв. 2 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/, състоящ се в разделяне на имота на два нови УПИ: УПИ I-153 с площ и 3395 кв.м и УПИ IV-152 с площ 1132 кв.м, отредени „За производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения“ с ниско свързано застрояване и градоустройствени показатели за устройствена зона 4/Пч, както следва: Височина – до 10м, Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5 и Озеленяване – мин. 20%.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-2697(2)/14.11.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на площадка за третиране /претрошаване/ на отпадъци от миди, рапани и други мекотели в северната част на ПИ с идентификатор 07079.603.153 по КК на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас“, с възложител: „ЕМОНА ФАРМИНГ“ ЕООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2697(5)/05.08.2020г. за промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на площадка за третиране /претрошаване/ на отпадъци от миди, рапани и други мекотели в северната част на ПИ с идентификатор 07079.603.153 по КК на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас“, с възложител: „РИБЕКС ТРЕЙДИНГ“ ООД, с което е определено, че заявената промяна в капацитета на инсталацията, който се увеличава на 5000 тона/годишно, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

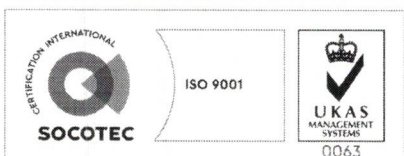
С настоящото предложение възложителят „БУРГАС 2010“ АД предвижда в част от ПИ с идентификатор 07079.603.153 по КК на град Бургас, община Бургас /предишен идентификатор 07079.603.11 по КК/ изграждане на хладилна база. Общият обем на хладилните камери ще е 3264 кв.м и същите ще са с функция да съхраняват дълбоко замразени хранителни продукти без преработка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.603.153 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-153 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,26 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че:

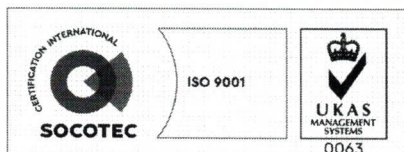
По време на експлоатацията на хладилната база, хладилното оборудване съдържащо над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, да се експлоатира в съответствие с приложимите изисквания да се извършват проверки на течове съгласно изискванията на чл. 4, чл. 6 и чл. 13 от Регламент (ЕО) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) 842/2006.

Да се водят досиета във формат съгласно Приложение № 3 към чл. 29 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

