



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-846 (1)

ГР. БУРГАС 22. 03. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 1

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект: „Пристройка към хранителен магазин и вътрешно преустройство към търговски комплекс „Жанет“ в имот с идентификатор 51500.75.205 по КК на гр. Несебър, община Несебър; Кабели 20kV (2 бр), тип NA2XS(F)2Y3x1x185mm2 от съединителни муфи на разкъсана съществуваща кабелна линия 20kV БКТП „Прима 2“ – ЖР стълб №22 на ВЕП Равда до БКТП „Жанет“, находящ се в имот с идентификатор 51500.75.205 по КК на гр. Несебър, съгласно договор №1120844767/2014 г.“ с възложител: „Електроразпределение“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-846/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

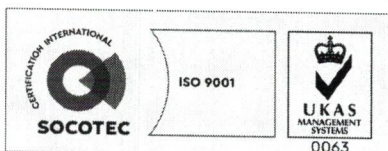
Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект: „Пристройка към хранителен магазин и вътрешно преустройство към търговски комплекс „Жанет“ в имот с идентификатор 51500.75.205 по КК на гр. Несебър, община Несебър; Кабели 20kV (2 бр), тип NA2XS(F)2Y3x1x185mm2 от съединителни муфи на разкъсана съществуваща кабелна линия 20kV БКТП „Прима 2“ – ЖР стълб №22 на ВЕП Равда до БКТП „Жанет“, находящ се в имот с идентификатор 51500.75.205 по КК на гр. Несебър, съгласно договор №1120844767/2014 г.“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано външно ел. захранване на обект: „Пристройка към хранителен магазин и вътрешно преустройство към търговски комплекс „Жанет“ в имот с идентификатор 51500.75.205 по КК на гр. Несебър, община Несебър; Кабели 20kV (2 бр), тип NA2XS(F)2Y3x1x185mm2 от съединителни муфи на разкъсана съществуваща кабелна линия 20kV БКТП „Прима 2“ – ЖР стълб №22 на ВЕП Равда до БКТП „Жанет“, находящ се в имот с идентификатор 51500.75.205 по КК на гр. Несебър, съгласно договор №1120844767/2014 г.

Място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа:

- КЛ 20kV между 22 на ВЛ 20kV „Равда“ и БКТП „Прима2“ – ВЛ 20kV „4Равда“ – п/ст „Слънчев бряг“;
- КЛ 20kV от ЖР №21 на ВЛ 20kV „Възраждане“, /съществуваща/ - до отпадане на ВЛ 20kV „Възраждане“, ТП/БКТП – КЛ/ВЛ, п/ст „Слънчев бряг“.

Дължината на кабелното трасе е 109, 7 м., от които 26,6 м. в ПИ 51500.75.205 по КК на гр. Несебър и 83,1 м. в ПИ 51500.73.34 по КК на гр. Несебър.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Преминаването през ПИ 51500.73.34 по КК на гр. Несебър представляващ път от републиканската пътна мрежа ще става чрез сондаж под пътя – с 2 бр. метални тръби ф 160 мм.

Поземлен имот 51500.75.205, област Бургас, община Несебър, гр. Несебър, м. „Кокалу“ е с площ от 19 555 кв.м., вид територия - „Урбанизирана“, НТП – „За търговски обект, комплекс“.

Има издадено РЗ №2/10.01.2014 г. от гл. архитект на Община Несебър за обект: „Пристройка хранителен магазин и вътрешно преустройство на търговски комплекс „Жанет“ в имот с идентификатор 51500.75.204 по КК на гр. Несебър, община Несебър“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Граничи със защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

1. В случай, че за реализиране на инвестиционното предложение е необходимо усвояване на допълнителни площи (напр. за място за съхранение на строителни материали или техника) извън границите на упоменатия терен е необходимо незабавно да бъде информирана РИОСВ-Бургас, с цел определяне вероятност от засягане на природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

