



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-762(1)  
ГР. БУРГАС 22. 03. 2023

ДО  
СТЕФАН КОКИНОВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** План: „ПУП-ПЗ и РУП в обхвата на ПИ 57491.501.395 по КККР на гр. Поморие (съотв. на УПИ VIII-5340, кв. 268 по плана на гр. Поморие), община Поморие“, с възложител: Стефан Кокинов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-762/28.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „ПУП-ПЗ и РУП в обхвата на ПИ 57491.501.395 по КККР на гр. Поморие (съотв. на УПИ VIII-5340, кв. 268 по плана на гр. Поморие), община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ 57491.501.395 на гр. Поморие, м. „Малкото езеро“, Община Поморие е с площ 475 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10-15 м), съгласно приложена скица № 15-206642/25.02.2022, издадена от СГКК – гр. Бургас. Имотът има действащ регулационен план.

С Решение № 350/2002 г. на Общински съвет – Поморие е одобрен РП на м „Малкото солено езеро“, съгласно който ПИ 57491.501.395 по КККР на гр. Поморие е идентичен с УПИ VIII-5340, кв. 268 по плана на гр. Поморие.

С настоящата информация се предвижда изменение ПУП-ПЗ и РУП в обхвата на ПИ 57491.501.395 по КККР на гр. Поморие (съотв. на УПИ VIII-5340, кв. 268 по плана на гр. Поморие), община Поморие.

С ПЗ се предвижда свободностоящо застрояване, като застроителната линия се изтегли на 4.5 м, аналогично на съществуващата застройка в УПИ VII-5207, кв. 253, като се предлагат градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“, както следва: Плътност – до 60%, Кинт – до 1.2, Позел. – мин. 40%, Н кота корниз – 7.50 м. С РУП ще се конкретизират разположението и очертанията на сградите в план, минималните разстояния между тях и до имотните граници. Силуетите са неразделна част от РУП и целта им е да изяснят



максималните височини на сградите и билата им в абсолютни коти, броя на етажите, формата и наклона на покрива.

Настоящото предложение за ПУП-ПЗ и РУП е във връзка със строителството на жилищна сграда. УПИ VIII-5340, кв. 268 по плана на гр. Поморие. Имотът попада в охранителна зона на „Музей на солта“, гр. Поморие, деклариран съгласно Заповед № РД9Д-0003/10.03.2011 г. на Министъра на културата, като „Поморийски солници“, кв. 269, п-л II, пл. 5348, идент. 57491.501.403, м. „Малкото езеро“, гр.- Поморие – етнографска недвижима културна ценност с предварителна категория „национално значение“. Предвид това инвестиционния проект подлежи на съгласуване с Министерство на културата.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че с предложеният ПУП-ПЗ и РУП **не може** да се потвърди рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

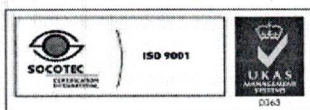
Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна /на около 0,23 км/ с код BG0000620 „Поморие“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 1 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера / ПУП-ПЗ и РУП/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000620 „Поморие“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от тях;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на плана;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на плана няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „ПУП-ПЗ и РУП в обхвата на ПИ 57491.501.395 по КKKP на гр. Поморие (съотв. на УПИ VIII-5340, кв. 268 по плана на гр. Поморие), община Поморие“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**



Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас

