



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-794 (1)
ГР. БУРГАС 21. 03. 2023

ДО
ЕКАТЕРИНА ДИМИТРОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 87655.501.247 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско /УПИ VI, кв. 43 по плана на с. Ясна поляна/“, с възложител: Екатерина Димитрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-794/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 87655.501.247 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско /УПИ VI, кв. 43 по плана на с. Ясна поляна/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е издадена виза от гл. архитект на Община Приморско за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 87655.501.247 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско /УПИ VI, кв. 43 по плана на с. Ясна поляна/, при спазване на чл. 19 за сгради с ниска височина от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по премахване на съществуваща стара еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 87655.501.247 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско /УПИ VI, кв. 43 по плана на с. Ясна поляна/ и изграждане на нов жилищен етаж върху нейните основи и полусутерен. Новопредвиденото строителство ще е едноетажно, с полусутерен. Съществуващите помещения на полусутеренното ниво ще се използват като складове. В рамките на новия жилищен етаж е предвидено полуниво, което ще е от дървена конструкция. Конструкцията на новата част на сградата ще е стоманобетонова, гредова. Покрива ще е скатен, с дървена конструкция и керемиди.

Имотът е електрифициран и водоснабден от техническата инфраструктура на с. Ясна поляна, посредством сградни връзки.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща в имота събирателна шахта, с последващо изчерпване и извозване до ПСОВ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,52 км.) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

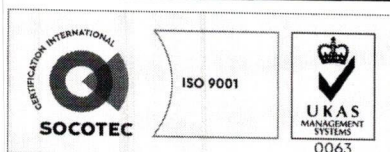
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореупоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

