



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-767(1)

ГР. БУРГАС 20. 03. 2023

ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

ГР. КАМЕНО, УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 101

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПР на УПИ I и УПИ II, кв. 57 по плана на с. Винарско, община Камено и изменение на ПУП-ПУР на улица между о.т. 168 и о.т. 168а“, с възложител ОБЩИНА КАМЕНО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-767/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР на УПИ I и УПИ II, кв. 57 по плана на с. Винарско, община Камено и изменение на ПУП-ПУР на улица между о.т. 168 и о.т. 168а“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

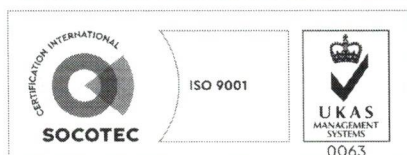
С Решение по т. 21 от Протокол № 33/28.07.2022г. на Общински съвет – Камено е разрешено изработването на:

1. Проект за изменение на ПУП-ПР, с който границите на УПИ I и УПИ II, кв. 57 по плана на с. Винарско, община Камено се поставят в съответствие с действащите имотни граници. Променя се предназначението на УПИ II от „за баня“ в „за жилищно строителство“.

2. Проект за изменение на ПУП-ПУР на улица между о. т. 168 и о.т. 168а, която не е проведена и същата ще се проведе по съществуващата такава, разположена между новообособените УПИ I в кв. 57 и УПИ II в кв. 54 по плана на с. Винарско, като се въведат нови осови точки.

УПИ I, кв. 57 по плана на с. Винарско, община Камено е с площ 3950 кв. м и отреждане „за детски дом“. УПИ II в кв. 57 е с площ 1520 кв. м и отреждане „за баня“. С изменението на ПУП-ПР ще се увеличи площта на УПИ I, като му се придаде площ от УПИ II. Промяната ще балансира имотите, както следва: УПИ I ще е с площ 4583 кв.м с отреждане „за детски дом“, а УПИ II ще е с площ 976 кв.м и отреждане „за жилищно строителство“. Запазва се устройствената зона на новообразуваните УПИ - ЖМ-жилищна зона за малкоетажно застрояване при допустими параметри за зоната, както следва: Плътност – до 60%, Кинт – до 1,2 и Озеленяване – мин. 40%.

Между кв. 57 и кв. 54 е предвидена улица от населеното място с о.т. 168 и о.т. 168а. Улицата не е реализирана. С настоящото частично изменение на ПУП-ПУР се предвижда да се измести местоположението на улицата между цитираните две осови точки на север - там, където в действителност е реализирана такава.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предложените изменения на ПУП-ПР и ПУП-ПУР не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

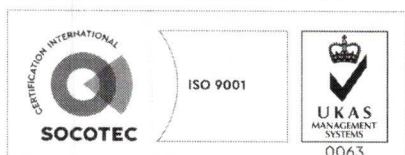
УПИ I и УПИ II, кв. 57 по плана на с. Винарско, община Камено и трасето на улица **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 11 км/ е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Винарско, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

