



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-781/1)

ГР. БУРГАС 15. 03. 2023

ДО

ЗЛАТКА МИКУЛАШЕВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

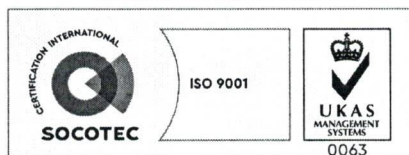
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Пристройка на стълбищна клетка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-109, кв. 18, кв. Каменар, гр. Поморие, Община Поморие /имот с идентификатор 57491.601.196 по КК/“, с възложител: Златка Микулешева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-781/02.03.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Пристройка на стълбищна клетка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-109, кв. 18, кв. Каменар, гр. Поморие, Община Поморие /имот с идентификатор 57491.601.196 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с пристройка на стълбищна клетка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-109, кв. 18, гр. Поморие, кв. Каменар, Община Поморие /имот с идентификатор 57491.601.196 по КК/. Съществуваща ЗП – 86, 47 кв.м + нова ЗП – 13,04 кв.м. Съществуващо РЗП – 142, 05 кв.м + нов 112,73 кв.м. Имотът е с площ 785 кв.м с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до10м). В имотът има съществуващи обекти: сграда с идентификатор 57491.601.196.1 с предназначение – жилищна сграда – еднофамилна и сграда с идентификатор 57491.601.196.2 с предназначение. постройка на допълващо застрояване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът, предвиде за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” по чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия - част от регулацията на кв. Каменар/, обема и характера /изграждане на пристройка и надстройка/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на плана няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;

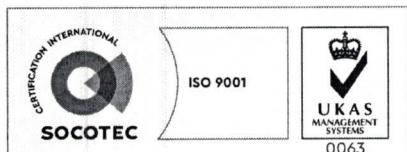
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Пристройка на стълбищна клетка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-109, кв. 18, кв. Каменар, гр. Поморие, Община Поморие /имот с идентификатор 57491.601.196 по КК/”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

