



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-760 ⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 15. 03. 2023

ДО
МАША ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

ДИМИТЪР МОНЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 35033.501.860 по КК на град Каблешково, община Поморие /УПИ VIII-860, кв. 72 по плана на град Каблешково, община Поморие/“, с възложители: Маша Димитрова и Димитър Монеv

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-760/28.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 35033.501.860 по КК на град Каблешково, община Поморие /УПИ VIII-860, кв. 72 по плана на град Каблешково, община Поморие/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-16-2259/29.12.2022г. на кмета на община Поморие, е допуснато изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35033.501.860 по КК на гр. Каблешково, община Поморие /УПИ VIII-860, кв. 72 по плана на гр. Каблешково, община Поморие/.

Настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 35033.501.860 по КК на град Каблешково, община Поморие, е с цел разделяне на имота на два нови УПИ, съответно: УПИ VIII-1612 с площ 295 кв. м и УПИ XVIII-1613 с площ 295 кв. м, и двата с отреждане „за жилищно строителство“.

В имота са реализирани застройки: еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 35033.501.860.1 по КК и хангар, депо с идентификатор 35033.501.860.2 по КК.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположените /на около 0,30 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема и характера на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира плана представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като реализацията на плана и последващата експлоатация не се очаква да доведе до загуба на отделни екземпляри или намаляване популациите на видовете;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. предвид факта, че същото не е свързано с промяна предназначението и на НТП на територията, предмет на разглеждане, и същата ще продължи да се използва като урбанизирана.

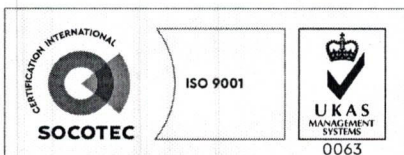
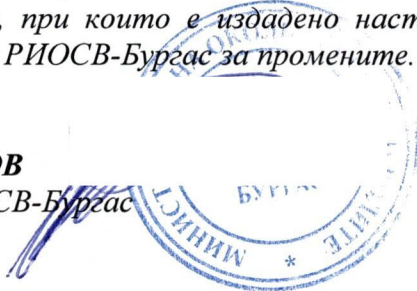
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 35033.501.860 по КК на град Каблешково, община Поморие /УПИ VIII-860, кв. 72 по плана на град Каблешково, община Поморие/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

